

NOSITELJ IZRADE: BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DAVOR

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 27/2000.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
DAVOR**

Osijek, listopad 2003.

Direktor:
mr.sc. Sonja Cupec, dipl.ing.arh.

VODITELJ: ZVONIMIR TUCAKOVIĆ,dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZVONIMIR TUCAKOVIĆ,dipl.ing.arh.
MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.
SANDA MILAS,dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR,dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR,dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ,dipl.ing.građ.
MIRKO STRAHINIĆ,dipl.ing.stroj.
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ,dipl.turizm.
Mr.sc. RADE MANOJLOVIĆ,dipl.ing.šum.
ALEKSANDRA KNEŽEVIĆ,građ.teh.

SURADNJA:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
2. MINISTARSTVO KULTURE-UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
3. HP-HRVATSKA POŠTA,d.d.
SREDIŠTE POŠTA SLAVONSKI BROD
4. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, d.d.
TKC-SLAVONSKI BROD
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA,d.d.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE "ELEKTRA", SLAVONSKI BROD
6. HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, ZAGREB
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, SLAVONSKI BROD
8. PLIN INŽINJERING, ZAGREB
9. HRVATSKE VODE, ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
VGI "BRODSKA POSAVINA", SLAVONSKI BROD
10. "ARBOR",d.d., OSIJEK
11. MORH-ZAGREB

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo, kućanstva i stanovi	2
1.1.1.3. Naselja	4
1.1.1.4. Građevinska područja	5
1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora	5
1.1.1.6. Prirodna obilježja	5
<i>a) Reljef</i>	5
<i>b) Klima</i>	6
<i>c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja</i>	8
<i>d) Pedološka obilježja</i>	10
<i>e) Biovegetacijska obilježja</i>	12
<i>f) Geološka i tektonska obilježja</i>	12
1.1.1.7. Zaštićena prirodna baština	13
1.1.1.8. Zaštićena graditeljska baština	13
1.1.1.9. Krajobrazne značajke općine Davor	13
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	15
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	15
<i>a) Poljoprivredne površine</i>	15
<i>b) Šumske površine</i>	17
<i>c) Mineralne sirovine</i>	19
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	19
<i>a) Gospodarstvo</i>	19

<i>b) Turizam</i>	20
<i>c) Eksploatacija mineralnih sirovina</i>	21
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	21
1.1.2.4. Šport i rekreacija	22
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	23
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	24
<i>a) Cestovni promet</i>	24
<i>b) Riječni promet</i>	25
<i>c) Zračni promet</i>	25
<i>d) Poštanski promet</i>	25
<i>e) Javne telekomunikacije</i>	25
1.1.2.7. Energetski sustav	26
<i>a) Cijevni transport nafte i plina</i>	26
<i>b) Elektroenergetska mreža</i>	26
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	27
<i>a) Vodnogospodarstvo</i>	27
<i>b) Vodoopskrba</i>	27
<i>c) Odvodnja otpadnih voda</i>	28
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	28
1.1.2.10. Stanje okoliša	29
<i>a) Onečišćenje voda</i>	29
<i>b) Onečišćenje tla</i>	29
<i>c) Onečišćenje zraka</i>	29
<i>d) Opterećenje bukom</i>	30
1.1.2.11. Područja posebne namjene	30
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	30
1.1.3.1. Prostorni plan Brodsko–posavske županije	30
<i>a) Stanovništvo</i>	30
<i>b) Naselja</i>	30
<i>c) Građevinska područja</i>	30
<i>d) Gospodarstvo</i>	32

<i>e) Društvene djelatnosti</i>	32
<i>f) Promet</i>	33
<i>g) Pošta</i>	33
<i>h) Telekomunikacije</i>	33
<i>i) Elektroenergetska mreža</i>	33
<i>j) Plinoopskrba</i>	33
<i>k) Vodnogospodarstvo</i>	33
<i>l) Poljoprivredno i šumsko zemljište</i>	34
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	34
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	36
1.1.4.1. Demografski potencijal	36
1.1.4.2. Naselja	36
1.1.4.3. Građevinska područja	36
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	36
1.1.4.5. Promet	36
<i>a) Riječni, zračni i cestovni promet</i>	36
<i>b) Pošta i telekomunikacije</i>	37
1.1.4.6. Energetika	37
<i>a) Elektroenergetska mreža</i>	37
<i>b) Plinoopskrba</i>	38
1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	38
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	39
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	39
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	39
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	39
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	39
<i>a) Promet</i>	39
<i>b) Pošta</i>	39

c) <i>Telekomunikacije</i>	40
d) <i>Elektroenergetska mreža</i>	40
e) <i>Vodnogospodarstvo</i>	40
f) <i>Naftovodi i plinovodi</i>	40
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	40
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	41
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	42
2.2.1. Demografski razvoj	42
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	43
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	44
2.2.3.1. Naselja	44
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	44
2.2.3.3. Infrastrukturni sustavi	44
a) <i>Promet</i>	44
b) <i>Pošta</i>	45
c) <i>Telekomunikacije</i>	45
d) <i>Elektroenergetska mreža</i>	45
e) <i>Plinoopskrba</i>	45
f) <i>Vodoopskrba</i>	45
g) <i>Odvodnja otpadnih voda</i>	45
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti	46
2.2.5. Zaštita kulturno–povijesne baštine	46
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	46
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	46
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	47
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	47

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	49
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	49
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	49
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	50
3.2.2. Naselja	51
3.2.3. Građevinska područja	52
3.2.4. Poljoprivredno zemljište	52
3.2.5. Šumsko zemljište	53
3.2.6. Lovišta i lovna divljač	54
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	55
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	55
3.3.2. Turizam	57
3.3.3. Društvene djelatnosti	57
3.3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina	58
3.4. MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA	59
3.5. KOMUNALNE DJELATNOSTI	61
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	61
3.7. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	63
3.7.1. Prometni sustav	63
3.7.1.1. Cestovni promet	63
3.7.1.2. Riječni promet	64
3.7.1.3. Zračni promet	64
3.7.1.4. Poštanski promet	64

3.7.1.5. Telekomunikacije	64
3.7.2. Energetski sustav	65
3.7.2.1. Elektroenergetski sustav	65
3.7.2.2. Plinoopskrba	65
3.7.3. Vodnogospodarski sustav	66
3.7.3.1. Vodoopskrba	66
3.7.3.2. Odvodnja otpadnih voda	66
3.7.3.3. Uređenje vodotoka i voda –melioracijska odvodnja	67
3.7.3.4. Korištenje voda	68
3.8. POSTUPANJE S OTPADOM	68
3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	69
3.9.1. Mjere zaštite voda	69
3.9.2. Mjere zaštite tla	70
3.9.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja	70
3.9.4. Mjere zaštite od buke	70
3.10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	71
3.10.1. Zone ugroženosti	71
3.10.2. Sklanjanje stanovništva	71
3.10.3. Skloništa	71
3.11. INTERESI OBRANE	72

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	73
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	73
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	73

2.1.1. Promet	73
2.1.2. Pošta	74
2.1.3. Telekomunikacije	74
2.1.4. Elektroenergetska mreža	74
2.1.5. Naftovodi i plinovodi	74
2.1.6. Vodnogospodarske građevine	74
2.1.7. Područje posebne namjene	74
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	74
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	77
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	78
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	83
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	84
5.1. PROMETNI SUSTAV	84
5.2. POŠTA	86
5.3. TELEKOMUNIKACIJE	86
5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	86
5.5. PLINOOPSKRBA	87
5.6. VODOOPSKRBA	88
5.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA	88
5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	89
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE	89
6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	89
6.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA	90

7. POSTUPANJE S OTPADOM	90
8. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA	91
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	91
9.1. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE	91
9.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA	91
9.3. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA TLA	92
10. MJERE PROVEDBE PLANA	92
10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	92
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	93
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	93
10.4. INTERESI OBRANE	93

PRIKAZI:

	Str.
1. POLOŽAJ OPĆINE U PROSTORU ŽUPANIJE	1
2. GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001. GODINE	2
3. RUŽA VJETROVA	8
4. GOSPODARSKA STRUKTURA PREMA ZAPOSLENIMA 2001. GODINE	20
5. IZVOD IZ PPŽ – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	35
6. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	51
7. MREŽA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	58

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

MJERILO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Promet	1:25.000
2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Energetski sustav	1:25.000
2.D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Davor	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Orubica	1: 5.000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Prostor općine Davor nalazi se u zapadnom dijelu Brodsko-posavske županije, u njenom južnom dijelu, uz rijeku Savu na kojoj leži i južna granica Općine koja je i prirodna, ali i državna granica prema susjednoj državi Bosni i Hercegovini.

Općina Davor okružena je prostorima općine Staro Petrovo Selo na sjeveru, općine Vrbje na zapadu i općinom Nova Kapela na istoku.



Cjelokupno područje Općine smješteno je u nizinskom prostoru Županije uz rijeku Savu, pa je tako i ukupno područje Općine u kontinentalnom graničnom području Županije i Države.

Stvaranjem samostalne države Republike Hrvatske, općina Davor je postala granična općine, što je u prometnom smislu značilo ukidanje lokalnih sveza sa susjednom državom Bosnom i Hercegovinom i usmjeravanje prometnih tokova na utvrđene granične prijelaze.

Rijeka Sava postala je granična rijeka, a njen prometni potencijal iskoristit će se tek njenim uređenjem. Način i dinamika uređenja mora se dogovoriti i usuglasiti sa susjednom državom.

Sjeverno od prostora Općine prolazi X. paneuropski koridor u okviru kojeg je izgrađena autocesta Zagreb-Lipovac, te željeznička pruga Novska-Tovarnik.

Dominantni prometni sustav na području Općine je cestovna mreža, a na trasu postojeće autoceste povezan je mrežom postojećih županijskih cesta.

1.1.1.2. Površine, naseljenost, stanovništvo, kućanstva i stanovi

Uspostavom novog teritorijalnog ustrojstva, te utvrđivanjem novih jedinica lokalne uprave i samouprave područje današnje općine Davor dobiva novi status prijašnja mjesna zajednica u okviru općine Nova Gradiška postaje nova samostalna općina.

Općina Davor zauzima površinu od 42,61 km², što čini 2,1% prostora Županije.

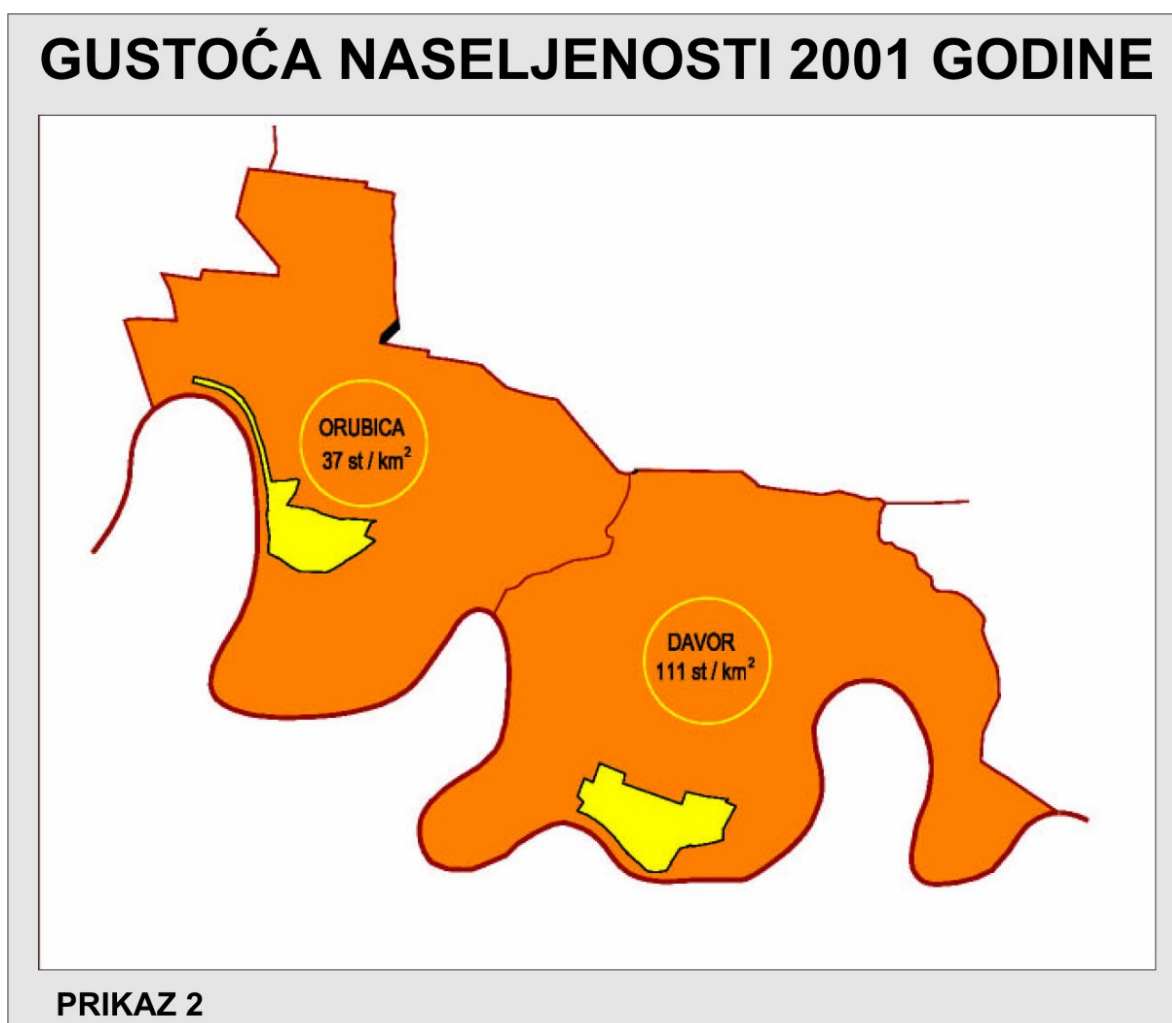
Na području Općine nalazi se dva naselja, to su Davor i Orubica. Naselje Davor zauzima površinu od 22,51 km², od toga je 1,54 km² unutar građevinskog područja.

Naselje Orubica zauzima površinu od 20,10 km², od toga je 1,23 km² unutar granica građevinskog područja.

Na području Općine je prema prvim rezultatima popisa stanovništva 2001. godine živjelo 3.255 stanovnika.

U razdoblju 1981.-2001. godine stanovništvo se konstantno smanjivalo.

Gustoća naseljenosti 2001. godine u naselju Davor (statistička granica) je 111 stanovnika po km², dok je u naselju Orubica (statistička granica) znatno niža -37 stanovnika po km².



Tablica br. 1.

KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE

PODRUČJE	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981. g.	1991. g.	2001.g.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Davor	3.541	3.458	3.255	97,6	94,1
Brodsko-posavska županija	167.667	174.998	172.993	104,4	98,8
Udio Općine u Županiji, %	2,1	2,0	1,9	-	-

Izvor podataka: - Popis stanovništva, domaćinstava i stanova 1981. i 1991. god.

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. g.-Prvi rezultati po naseljima, Izvješće 1137

U odnosu na Županiju stanovništvo Općine se intenzivnije smanjivalo, pa je i udio sve manji, tek 1,9% u 2001. godini.

Gustoća naseljenosti prostora Općine je 2001. godine bila 76,5 stan/km² i manja je od gustoće naseljenosti Županije (85,3 stan/km²).

Prosječna dob stanovnika Općine je 1991. godine (za 2001. godinu još nisu objavljeni kompletni rezultati popisa) iznosila 30,9 godina i ono je bila mlađe od prosjeka Županije koji je iznosio 35,9 godina.

Pokazatelji dobne strukture stanovništva 1991. godine ukazuju da je ono u 1991. godini po dobnom tipu odgovaralo starom stanovništvu.

Stanovništvo Općine je u prostoru raspoređeno u dva naselja, Davoru, koje je općinsko središte i Orubici.

Tablica br. 2.

DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA PO NASELJIMA

Red. broj	NASELJE	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi		Indeks starosti 1991.g.	Dobni tip 1991.g.
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.		
1.	Davor	2.551	2.603	2.509	102,0	96,4	48,0	kasna mladost
2.	Orubica	990	855	746	86,3	87,2	128,5	izrazito duboka starost

Izvor podataka: - Popis stanovništva, domaćinstava i stanova 1981.i 1991. god.

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. g.-Prvi rezultati po naseljima, Izvješće 1137

Iz navedenih pokazatelja je vidljivo da se stanovništvo naselja Davor nakon 1991. godine smanjilo, a u Orubici je prisutno konstantno smanjivanje. Također je uočljiva snažna polarizacija u demografskoj slici između općinskog središta i Orubice. Izrazito duboka starost stanovništva Orubice uz dosta intenzivno smanjivanje broja ukazuje da su prisutni snažni depopulacijski procesi. Uzroke takvom stanju vjerojatno valja tražiti u razlici gospodarske razvijenosti tog zapadnog dijela Općine.

Stanovništvo Općine je 2001. godine (prema prvim rezultatima popisa) živjelo u 901 kućanstvu prosječne veličine 3,6 članova.

Tablica br. 3.

KRETANJE KUĆANSTAVA

Red. broj	NASELJE	Broj kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječna veličina		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Davor	615	675	664	109,7	98,4	4,1	3,8	3,8
2.	Orubica	293	274	237	93,5	86,5	3,4	3,1	3,1
UKUPNO OPĆINA:		908	949	901	104,5	94,9	3,9	3,6	3,6

Izvor podataka: - Popis stanovništva, domaćinstava i stanova 1981. i 1991. god.

- Popis stanovnika, kućanstava i stanova 2001. g. - Prvi rezultati po naseljima - Izvješće 1137

Iz podataka o kretanju kućanstava je vidljivo da se broj na razini Općine povećao za 4,5% u razdoblju 1981.-1991. god., a u razdoblju 1991-2001. god, smanjio za 5,1% prosječna veličina kućanstva smanjila se do 1991. godine, a u 2001. god., se zadržala na razini 3,6 članova kao i 1991. godine.

Unutar Općine po naseljima u istom vremenskom razdoblju kretanje kućanstava su bila različita. U Davoru-općinskom središtu broj kućanstava se u razdoblju 1981.g.-1991. god., povećao za 9,7% uz smanjenje prosječne veličine od 4,1 na 3,8 članova.

Nakon 1991. godine broj kućanstava se smanjio za 1,6% uz zadržavanje iste prosječne veličine. U Orubici je zabilježeno konstantno smanjenje broja kućanstava i to intenzivnije u razdoblju 1991-2001. god. Prosječna veličina se smanjila do 1991. godine na 3,1 člana i zadržala se i 2001. godine.

Oko 70% kućanstava Općine je 1991. godine posjedovalo gospodarstvo, s tim što je u Orubici taj udio iznosio oko 83%, što je imalo odlike izrazito poljoprivrednih kućanstava.

Pregled podataka o stanovima dat je u tablicama br. 4., 5. i 6.

Tablica br. 4.

BROJ STANOVA

	STANOVI			
	Popis 1991.		Popis 2001.	
	Broj	%	Broj	%
Općina Davor	939	100	976	100
Naselje Davor	647	69	703	72
Naselje Orubica	292	31	273	28

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001. – Prvi rezultati po naseljima

Tablica br. 5.

BROJ STANOVA I NAČIN KORIŠTENJA

OPĆINA DAVOR	UKUPAN BROJ STANOVA	STALNO STANOVANJE			POVREMENO STANOVANJE		DRUGE NAST. PROST.
		Ukupno	Nastanjeni	Nenastanjeni	Za odmor	Za rad u poljoprivredi	
Naselje							
1. Davor	647	647	637	10	-	-	-
2. Orubica	292	290	261	29	2	-	1
UKUPNO:	939	937	898	39	2	-	1

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991.

Tablica br. 6.

POVRŠINE STANOVA I NAČIN KORIŠTENJA

OPĆINA DAVOR	UKUPNA POVRŠINA STANOVA U m ²	STALNO STANOVANJE			POVREMENO STANOVANJE		DRUGE NAST. PROST.
		Ukupno	Nastanjeni	Nenastanjeni	Za odmor	Za rad u poljoprivredi	
Naselje							
1. Davor	46.029	46.029	45.609	420	-	-	-
2. Orubica	19.993	19.883	18.075	1.808	110	-	31
UKUPNO:	66.022	65.912	63.684	2.228	110	-	31

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991.

1.1.1.3. Naselja

U općini Davor su dva naselja: Davor i Orubica. Središte Općine je u naselju Davor. U oba naselja po tipologiji izgradnje prevladavaju građevine obiteljskog stanovanja s gospodarskim građevinama po dubini građevne čestice.

U Davoru i Orubici starije kuće su, u pravilu, građene kao katnice kod kojih su u prizemlju locirani pomoćni prostori koji su bili plavljeni u vrijeme nekada čestih poplava. Građevne čestice su, u pravilu, dosta uske i duboke (u rubnim dijelovima Orubice i do tri stotine metara), te su većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

1.1.1.4. Građevinska područja

Za naselja Davor i Orubica definirana su okvirno dva građevinska područja.

Postojeće građevinsko područje naselja Davor obuhvaća 153,97 ha, s izgrađenim dijelom naselja na površini od 74,89 ha (48,64%).

Gustoća naseljenosti naselja Davor je 2001. godine 16,30 st/ha.

Postojeće građevinsko područje naselja Orubice obuhvaća 123,23 ha s izgrađenim dijelom naselja na površini od 40,40 ha (32,78%).

Gustoća naseljenosti naselja Orubica je 2001. godine 6,05 st/ha.

Sjeverno od Orubice, uz Savu, izvan granica građevinskog područja u dužini od oko 1.500 m izgrađeno je oko tridesetak obiteljskih građevina.

1.1.1.5. Osnovne kategorije korištenja prostora

U strukturi površina Općine najzastupljenije su poljoprivredne površine s udjelom od 67,2%.

Poljoprivredne površine Općine prostiru se na 2.858,5 ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 59,8, voćnjaci 0,2%, vinogradi 0,0%, livade 3,5% i ostale poljoprivredne površine 3,7%.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina u Općini iznosi 114, u Županiji 145, a Države 207.

Šumske površine zauzimaju 624 ha i čine 14,7% prostora Općine. Hrvatske šume upravljaju s 8,8% šumskih površina.

Na 100 ha šumskih površina Općine dolazi 521 stanovnik što je daleko iznad prosjeka Županije (287 stan/100 ha) i Države.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene ali dijelom i poljoprivredne površine zauzimaju 277,20 ha ili 6,5% ukupne površine Općine.

1.1.1.6. Prirodna obilježja

a) Reljef

Geomorfološke osobine prostora općine Davor određene su položajem Općinu u ukupnom prostoru Brodsko-posavske županije, u čijem reljefu se razlikuju dva osnovna tipa: prigorski na sjeveru i nizinski uz rijeku Savu. Budući da je područje općine Davor smješteno neposredno uz rijeku Savu, to je reljef u cjelini nizinskog karaktera.

Nizinski prostor je područje akumulacijsko-tektonskog reljefa u kojemu su reljefni oblici nastali mlađim tektonskim procesima i klimatskim promjenama u pleistocenu. Ove promjene su imale veliki utjecaj na hidrografske prilike kako ovog prostora, tako i šireg područja.

U okviru ovog, na izgled jednoličnog nizinskog prostora, mogu se izdvojiti manje morfogenetske cjeline: naplavna ravan Save (poloj), fluvio-močvarna nizina, terasna nizina i glacis terasa.

Uski pojas uz rijeku Savu pripada prostoru naplavne ravni rijeke Save, odnosno poloja, gdje se nadmorske visine terena kreću do 95 m. Ovaj uski pojas uz rijeku Savu, nastao

njenom akumulacijskom aktivnošću, izgrađen je od sedimenata pjeskovite ilovače, te glinovitih pijesaka kvartarne starosti.

Na cijelom području poloja, rijeka Sava stvara velike meandre: Bok, Gornje polje, Lazine i Davorski bokovi.

U ovom morfološkom prostoru uz rijeku Savu razvila su se i oba naselja na području Općine: Davor i Orubica na prosječnim nadmorskim visinama od 93 m (po Korenčiću¹).

Iza područja poloja uz rijeku Savu nastavlja se niži prostor fluvio-močvarne nizine, koja je nastala i oblikovana kombiniranim tektonskim pokretima tokom holocena. U sastavu ove nizine prevladavaju gline, silt, sitni pijesak, šljunak, te proslojci treseta.

Ovo je inače najniži dio nizinskog prostora uz rijeku Savu, gdje se nadmorske visine terena kreću od 85-88 m.

Na prostoru uz sjevernu i sjeverozapadnu granicu Općine nadmorske visine su od 89-90 m, te se može konstatirati da ovdje započinje sljedeća morfološka cjelina, tzv. terasna nizina.

U ukupnom reljefnom izgledu općine Davor, u nizinskom reljefu izmjenjuju se jedva zamjetni viši dijelovi (grede) i niži dijelovi ispresijecani mrežom melioracijskih kanala.

b) Klima

Klimatska obilježja prostora općine Davor dio su ukupnih klimatskih obilježja šireg prostora, u kojemu prevladava umjereno kontinentalna klima. Osnovna karakteristika ovog tipa klime je homogenost klimatskih osobina.

Na području Brodsko-posavske županije nalaze se dvije meteorološke postaje na temelju kojih su definirane i klimatske osobine prostora Županije. Području općine Davor je bliža meteorološka postaja N. Gradiška, u prostornom smislu, međutim, smatramo da su podaci mjerenja pojedinih meteoroloških elemenata na meteorološkoj postaji Sl. Brod mjerodavniji, zbog položaja postaje uz rijeku Savu, kao što je i ukupan teritorij općine Davor. Stoga za definiranje klime općine Davor biti korištena mjerenja klimatskih elemenata za meteorološku postaju Sl. Brod.

U dvadesetgodišnjem nizu prosječnih godišnjih temperatura zraka (1959-1978. god.), srednja godišnja temperatura zraka u Sl. Brodu je iznosila 10,5°C, dok je prema sedmogodišnjem nizu (1993-2000. god.) ona iznosila 11,2°C.

Prema godišnjem hodu temperature zraka, najniže se temperature bilježe u siječnju (-1,2°C), a najviše u srpnju (20,4°C). Takav raspored temperature zraka ukazuje na postojanje jednog minimuma i jednog maksimuma.

Apsolutni minimum temperature zraka, izmjeren u navedenom dvadesetgodišnjem nizu, izmjeren je u, siječnju (-27,8°C), dok je apsolutni maksimum izmjeren u srpnju (38,2°C).

Tablica br. 7.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA U SLAVONSKOM BRODU

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
Temperatura ¹) °C 1959-1978.	-1,2	1,9	6,2	11,3	15,6	19,0	20,4	19,7	15,8	10,6	6,0	0,7	10,5
Temperatura ²) °C 1993-2000.	0,7	2,4	6,3	11,4	17,0	20,3	21,8	21,1	16,3	11,2	5,1	0,8	11,2

Izvor podataka: 1) Republički hidrometeorološki zavod-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, 1980.

2) Statistički ljetopis Hrvatske - 94.-2000.

¹ M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH 1857.-1971., Zagreb, 1979.

Prosječna godišnja količina oborina iznosila je, u razdoblju od 1959-1978. god., 777,8 mm, dok je u razdoblju od 1992-2000. godine iznosila 836,7 mm.

U godišnjem hodu oborine javljaju se dva para ekstrema, glavni maksimum, koji je najčešće u lipnju, na meteorološkoj postaji Sl. Brod je zabilježen u srpnju s 93,5 mm oborina, dok se sporedni maksimum javlja krajem jeseni, a na postaji Sl. Brod zabilježen je u studenom i iznosio je 70,5 mm.

Glavni minimum oborine javlja se sredinom jeseni, najčešće u listopadu sa 48,8 mm oborine, a sporedni krajem zime, u veljači sa 44,7 mm oborina.

Maksimalna dnevna količina oborina izmjerena u Sl. Brodu iznosila je 76,8 mm.

Tablica br. 8.

**SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE KOLIČINE OBORINE
U SLAVONSKOM BRODU**

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
OBORINA ¹⁾ mm 1959-1978.	48,8	45,1	47,4	62,8	72,2	88,4	93,5	73,6	62,3	48,8	70,5	64,4	7778,8
OBORINA ²⁾ mm 1993-2000.	54,0	38,8	42,9	56,2	64,3	88,8	88,9	67,2	85,1	86,3	98,0	66,2	836,7

Izvor podataka: 1) Republički hidrometeorološki zavod-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, 1980.

2) Statistički ljetopis Hrvatske - 94.-2000.

Trajanje insolacije iznosi 1.835,1 sati godišnje, dok srednja godišnja naoblaka iznosi 6,5 desetina.

Pojave magle na području meteorološke postaje Sl. Brod u prosjeku iznose oko 100 dana godišnje, a to je uvjetovano i položajem na Savi.

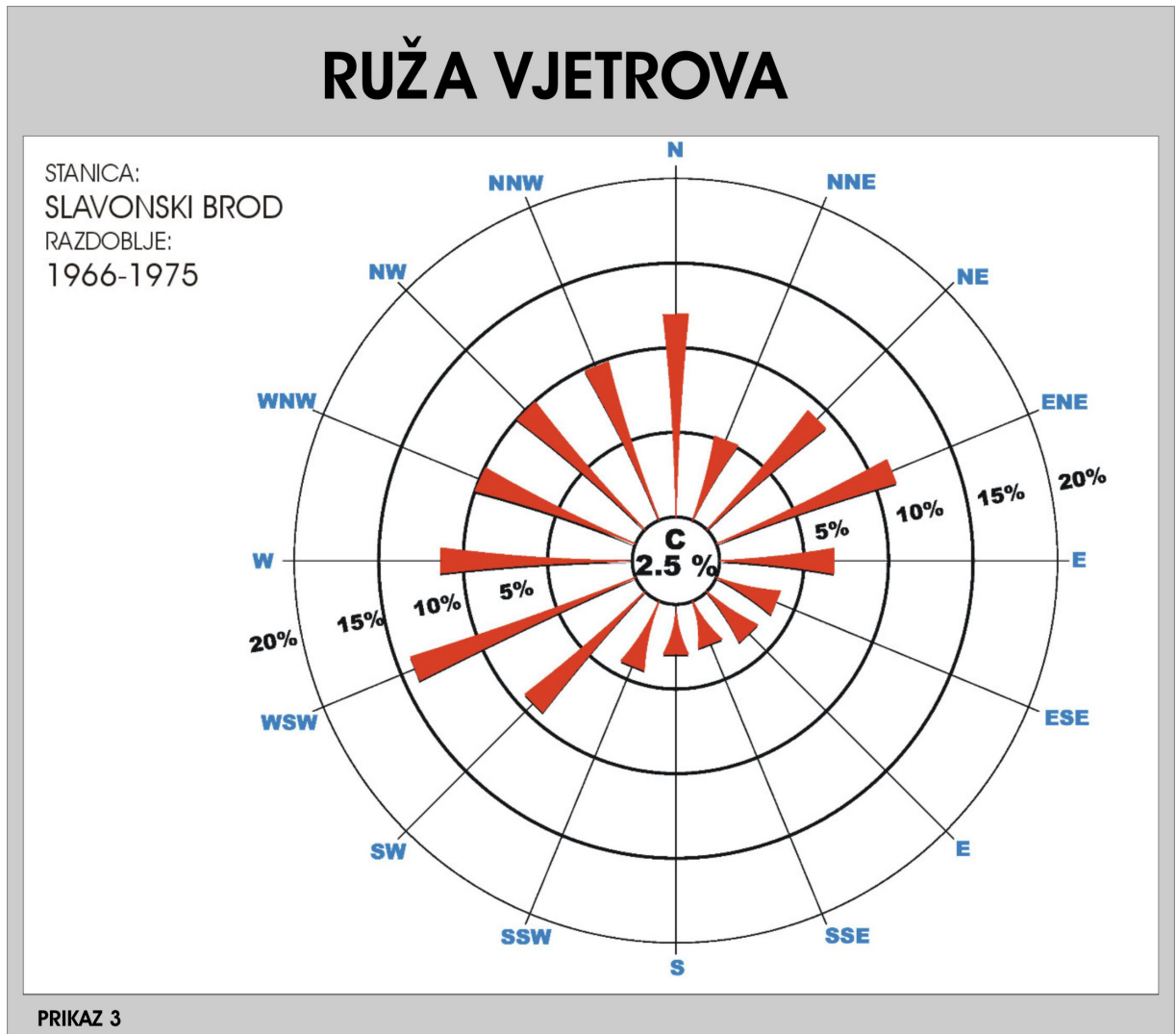
Tablica br. 9.

**SREDNJI BROJ DANA S MAGLOM U SL. BRODU
U RAZDOBLJU OD 1959-1978. GOD.**

MJESECI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD.
BROJ DANA S MAGLOM	13,4	7,9	3,6	2,0	3,8	4,1	4,6	7,9	12,2	14,3	12,6	13,7	100,0

Izvor podataka: 1) Republički hidrometeorološki zavod-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, 1980.

U godišnjoj ruži vjetrova, prevladavaju strujanja iz dva suprotna smjera, i to iz WSW i ENE i njihovih susjednih smjerova, podjednake učestalosti. Ljeti prevladava strujanje iz WSW smjera, ali se smanjuje učestalost iz ENE smjera, a povećava učestalost iz N smjera.



U ukupnim strujanjima najveća je učestalost vjetrova jačine 1-2 Beauforta (oko 93%).

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor općine Davor u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sliva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja.

Ukupna dužina Save iznosi 950 km, a sliv koji je u horizontalnom prikazu vrlo nesimetričan i nekoncentriran jako utječe na formiranje hidroloških veličina, posebno maksimalnih protoka. To se posebno očituje u odnosu dužina vodotoka i veličina gravitirajućih površina s lijeve i desne strane.

Sava ima tipično kišno-snežni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju. Veličine mjesečnih koeficijenata varijacije C_v , za Savu u Slavonском Brodu, kreću se, izražene pokretnim prosjecima, između 0,37 (za veljaču) i 0,57 (za ruján), dok su koeficijenti asimetrije između 0,13 (za veljaču) i 1,90 (za kolovoz). Ovo govori o specifičnosti protoka i znatnim odstupanjima od prosječnih veličina.

Tablica br. 10.

**SREDNJA GODIŠNJA PROTOKA, POVRŠINA SLIVA,
SPECIFIČNI DOTOK I GODIŠNJA OBORINA**

PARAMETAR	P R O F I L			
	St. Gradiška	Mačkovac	Davor	Sl. Kobaš
Površina sliva F (km ²)	40.262	40.838	47.179	49.031
God. oborina H (mm)	1.225	1.220	1.205	1.195
Srednja protoka Q (m ³ /s)	874	888	993	1.012
Godišnja količina (m ³ x10 ⁶)	-	28.025	31.371	31.876
Specifični dotok q (l/s/km ²)	21,7	21,7	21,0	20,6

Izvor podataka: - ARSO ŠKORIĆ i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977.
- Slavonija i Baranja, Regionalni prostorni Plan; Zagreb, 1969.

Kretanja mjesečnih protoka kod ostalih vodotoka također nose obilježja kišno-snežnog režima s obiljem proticaja u hladnom periodu godine u kojem protiče oko 57% ukupnog godišnjeg proticanja. Karakteristika režima su velika odstupanja.

Hidrogeološka obilježja

Na prostoru Brodsko-posavske županije, dio koje je i općina Davor, može se izdvojiti nekoliko hidrogeoloških cjelina.

Po vertikali razlikuju se dvije zone. Prvu zonu čine naslage s vodama čije fizičko-kemijske osobine odgovaraju normama za opskrbu vodom, a drugu naslage čija temperatura prelazi 20°C, a mineralizacija im je veća od 2.000 mg/l.

Unutar prve zone mogu se izdvojiti tri velike hidrogeološke cjeline i to:

- brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena starijih od tercijara,
- brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti,
- ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara.

Hidrogeološka cjelina "brežuljkasto i brdovito područje sa stijenama starijim od tercijara" i hidrogeološka cjelina "brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti" nisu prisutne na području općine Davor.

Hidrogeološka cjelina "ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara" proteže se uz rijeku Savu i druge vodotoke koji pripadaju slivu Save. Izgrađena je od starijih i mlađih nanosa spomenutih vodotoka. Područje je izgrađeno od nanosa krupnog šljunka koji nizvodno prelaze u sitnozrne pjeskovite šljunke i šljunkovite pijeske, a na krajnjem nizvodnom dijelu u pijeske.

Debljina vodonosnog horizonta varira u širokim granicama od 5 do 100 m, najčešće 15 do 30 m. Prihranjivanje se događa infiltracijom oborina ili iz Save. Između Save i vodonosnog horizonta postoji neposredna hidraulička veza, tako da prihranjivanje ovisi o visini i trajanju vodostaja Save.

U prvih 100 m debljine može se razlikovati 3 do 5 jasno izraženih vodonosnih horizonata koji su odijeljeni slabo propusnim naslagama. Idući od Save prema sjeveru debljina horizonata se smanjuje i povećava se udjel sitnih frakcija, tako da debljine variraju od nekoliko desetaka metara do nule (isklinjenja).

Prvi vodonosni horizont nalazi se na području uz Savu na dubini 5 do 10 m. Sjevernije debljina pokrivača postupno raste pa se prvi vodonosni horizont nalazi na prosječnoj dubini od oko 30 m. Debljina mu se kreće od 10 do 20 m, a bliže Savi doseže i do 40 m.

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana nekadašnje ZO Osijek prostor općine Davor nalazi se u zoni sa značajnim potencijalima podzemnih vodonosnih slojeva za vodoopskrbu (vodonosna područja I kategorije).

Vodonosna područja I kategorije pogodna su za lociranje crpilišta grupnih vodovoda sa izdašnošću, maksimalno do 1.000 l/s. Izdašnost pojedinih (tehnički ispravno izvedenih bunara) je između 10 i 50 l/s.

d) Pedološka obilježja

Na području općine Davor zastupljeno je ukupno 13 kartiranih pedoloških jedinica, od ukupno 46, koliko je zastupljeno na prostoru Brodsko-posavske županije.

Pedološke jedinice na području općine Davor izdvojene su prema izrađenoj pedološkoj studiji "Bonitetno vrednovanje, zaštita i gospodarenje tlima Brodsko-posavske županije" Zavoda za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu 1999. godine, za potrebe izrade Prostornog plana županije (PPBPŽ).

Tablica br. 11.

PEDOLOŠKE JEDINICE NA PODRUČJU OPĆINE DAVOR

Red. broj	Kartirana jedinica Sastav i struktura
1.	2.
20	Pseudoglej na zaravni srednje duboki-Lesivirano na praporu pseudoglejno i tipično
23	Aluvijalno karbonatno oglejeno vrlo duboko-Aluvijalno livadno karbonatno, obranjeno od poplava
25	Aluvijalno plavljeno (unutar zone inundacije)
27	Aluvijalno livadno (Humofluvisol)-Hipoglej mineralni
30	Hipoglej mineralni nekarbonatni-Amfiglej mineralni nekarbonatni vertični-Pseudoglej na zaravni, srednje duboki, djelomično hidromelioriran
31	Hipoglej mineralni nekarbonatni-Amfiglej mineralni-Aluvijalno livadno, dijelom hidromeliorirano
32	Hipoglej mineralni-Ritske crnice djelomično hidromeliorirano-Aluvijalno livadno
34	Močvarno glejno mineralno karbonatno vertično-Hipoglej mineralni karbonatni
35	Močvarno glejno karbonatno i nekarbonatno-Hipoglej mineralni karbonatni
42	Ritske crnice nekarbonatne vertične-Močvarno glejno mineralno i humozno, nekarbonatno vertično
44	Hidromeliorirano drenažom iz hipogleja, aluvijalno i koluvijalno oglejenog i ritskih crnica, ilovastih
45	Hidromeliorirano drenažom iz pseudogleja, pseudoglej-gleja i amfigleja
46	Hidromeliorirano drenažom iz vertično glejnih tala

Izvor podataka: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju : Bonitetno vrednovanje, zaštita i gospodarenje tlima Brodsko-posavske županije, Zagreb 1999.

Svaka od navedenih pedoloških jedinica sastoji se od više sustavnih jedinica. Dominantna jedinica se javlja u najvećem postotku površine, koja se javlja u rasponu od 50-80% prostora.

Na sjeverozapadu Općine rasprostranjena su tla: pseudoglej na zaravni srednje duboki-lesivirano tlo na praporu pseudoglejno i tipično, hipoglej mineralni nekarbonatni-amfiglej mineralni nekarbonatni vertični-pseudoglej na zaravni, srednje duboki,

djelomično hidromelioriran, hipoglej mineralni nekarbonatni-amfiglej mineralni-aluvijalno livadno, dijelom hidromeliorirano.

Na sjeveru i sjeveroistoku Općine rasprostranjena su tla: hidromeliorirano drenažom iz hipogleja, aluvijalno i koluvijalno oglejeno i ritskih crnica, ilovastih, te hidromeliorirano tlo drenažom iz pseudogleja, pseudoglej gleja i amfigleja. Na istoku Općine zastupljena su i hidromeliorirana tla drenažom iz vertično glejnih tala.

Na jugu Općine zastupljena su: aluvijalno livadno (humofluvisol)-hipoglej mineralni, te aluvijalno plavljeno (unutar zone inundacije), a takva tla se javljaju i na jugoistoku Općine, uz koje se javljaju i aluvijalno karbonatna oglejena vrlo duboka tla-aluvijalno livadno karbonatno obranjeno od poplava.

U zapadnom dijelu općine Davor rasprostiru se aluvijalno karbonatna oglejena vrlo duboka tla, aluvijalno livadna karbonatna, obranjena od poplava, te hidromeliorirana drenažom iz hipogleja, aluvijalno i koluvijalno oglejenog i ritskih crnica, ilovastih, te močvarno glejno karbonatno i nekarbonatno-hipoglej mineralni karbonatni, te mali udio ritskih crnica nekarbonatnih vertičnih i močvarno glejno mineralnih i humoznih tala.

U središnjem dijelu Općine zastupljeni su sljedeći tipovi tala: močvarno glejno mineralno karbonatno vertično-hipoglej mineralni karbonati, hidromeliorirano drenažom iz hipogleja, aluvijalno i koluvijalno oglejenog i ritskih crnica, ilovastih, hidromeliorirano drenažom iz pseudogleja, pseudoglej gleja i amfigleja te hidromeliorirano drenažom iz vertično glejnih tala.

Tlo je vrijedan prirodni resurs koji je potrebno u procesu planiranja očuvati od nenamjenskog korištenja. Stoga je u navedenoj studiji Agronomskog fakulteta izvršena valorizacija tala za različite oblike namjene i korištenja, a prema prethodno utvrđenim kriterijima.

Na temelju potrebnih pedoloških svojstava izračunat je bonitet zemljišta za svaku sustavnu jedinicu u sastavu kartirane jedinice. Pomoću bonitetnih parametara određena je bonitetna klasa i potklasa za svaku pedološku jedinicu, koje su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica br. 12.

BONITETNE KLASI I POTKLASE, TE KATEGORIJE PROSTORA KARTIRANIH JEDINICA OPĆINE DAVOR

Bonitet		Kategorija prostora		Kartografska jedinica	
klasa i potklasa	broj poena	poljoprivrede	šuma	broj	Naziv i struktura
12	92	P1	Š1	27	Aluvijalno livadno (Humofluvisol)-Hipoglej mineralni
21	83	P1	Š1	23	Aluvijalno karbonatno oglejeno vrlo duboko-Aluvijalno livadno karbonatno, obranjeno od poplava
22	79	P1	-	44	Hidromeliorirano drenažom iz hipogleja, aluvijalno i koluvijalno oglejenog i ritskih crnica, ilovastih
32	65	P2	-	45	Hidromeliorirano drenažom iz pseudogleja, pseudoglej gleja i amfigleja
41	61	P2	-	46	Hidromeliorirano drenažom iz vertično glejnih tala
42	58	P3	Š1	20	Pseudoglej na zaravni srednje duboki-Lesivirano na praporu pseudoglejno i tipično
51	52	P3	Š1	32	Hipoglej mineralni-Ritske crnice djelomično hidromeliorirano-Aluvijalno livadno
	50	P3	Š1	31	Hipoglej mineralni nekarbonatni-Amfiglej mineralni-Aluvijalno livadno, dijelom hidromeliorirano
	47	P3	Š1	30	Hipoglej mineralni nekarbonatni-Amfiglej mineralni nekarbonatni vertični-Pseudoglej na zaravni, srednje duboki, djelomično hidromelioriran

61	38	PŠ	Š1	35	Močvarno glejno karbonatno i nekarbonatno-Hipoglej mineralni karbonatni
62	32	PŠ	Š1	42	Ritske crnice nekarbonatne vertične-Močvarno glejno mineralno i humozno, nekarbonatno vertično
71	26	PŠ	Š1	34	Močvarno glejno mineralno karbonatno vertično-Hipoglej mineralni karbonatni
	23	PŠ	Š1	25	Aluvijalno plavljeno (unutar zone inundacije)

Izvor podataka: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju: Bonitetno vrednovanje, zaštita i gospodarenje tlima Brodsko-posavske županije, Zagreb 1999.

P1 – osobito vrijedna obradiva tla

P2 – vrijedno obradiva tla

P3 – ostala obradiva tla

Š1 – gospodarske šume

PŠ – kombinirano ostalo poljoprivredno tlo, te šume i šumsko zemljište

U procesu prostornog planiranja potrebno je naglasiti da je potrebno zaštititi tla označena P1 kategorijom, a donekle i tla označena P2 kategorijom.

e) Biovegetacijska obilježja

Biovegetacijska obilježja općine Davor uvjetovana su položajem Općine u nizinskom području Županije, te položajem uz rijeku Savu, nizinskim reljefom, obilježjima klime i pedološkim osobinama. Svi ti elementi utjecali su na sastav i izgled vegetacijskog pokrova, u kojem dominiraju predstavnici nizinskog tipa vegetacije.

U sastavu nizinskog tipa vegetacije javljaju se nizinske šume, koje su antropogenim utjecajima znatno izmijenjene i reducirane. U sastavu ovako reducirane nizinske vegetacije javljaju se šume hrasta lužnjaka i velike žutilovke s rastavljenim šašem i žestiljem. Također se javlja i zajednica hrasta lužnjaka i običnog graba, na nizinama koje nisu plavljene visokim vodama Save.

Od predstavnika listača javlja se jasen u subasocijacijama s hrastom lužnjakom i žutilovkom, dok se na prostorima neposredno uz rijeku Savu, u većem udjelu javlja vrba.

Osim nizinskih šuma zastupljena je raznovrsna i flornim elementima bogata niska vegetacija sastavljena od livadne, močvarne i vodene vegetacije. Međutim i ovaj tip vegetacije je pod utjecajem antropogenih čimbenika znatno izmijenjen i reduciran. Melioracijskim zahvatima brojna područja pod ovom vegetacijom pretvorena su u oranice. Međutim, područja neposredno uz rijeku Savu, na područjima gdje ona pravi velike meandre, nastao je naplavni pojas s manjim područjima obraslim drvećem i grmolikom vegetacijom, te livadama.

U području nizinskog poljodjelskog prostora, osim obradivih površina, izmjenjuju se i manji prostori niske i visoke vegetacije, dok se šume javljaju samo na sjeverozapadu i istočnom području Općine, te se prostiru i na područje susjedne općine (kompleks Radinje).

f) Geološka i tektonska obilježja

Geološki, područje općine Davor pripada savskoj potolini. Savska potolina je produkt dubokih usporednih rasjeda tzv. "lineamenata" i njima je uvjetovan današnji smjer toka rijeke Save. Područje ove potoline je, u stvari, duboki tektonski jarak nastao postupnim spuštanjem duž rasjeda, uglavnom smjera zapad-istok. Geološku građu gornjih slojeva terena čine aluvijalni nanosi i organogeno-barski sedimenti holocenske starosti. Aluvijalni nanosi izgrađuju teren uz Savu, širine pojasa od nekoliko stotina metara do 2

km, a čine ih šljunci, pijesci, glinoviti pijesci i resedimentirani prapor. Ostatak Općine izgrađuju organogeno-barski sedimenti: barske gline, pijesci i treset.

U tektonskom pogledu ovo područje pripada tektonskoj jedinici "Savska potolina", koja prema seizmičkim podacima ima formu asimetrične sinklinale ispunjene neogenim naslagama. U graničnom području Savske potoline i Požeške Gore geofizički su ustanovljena dva paralelna duboka rasjeda smjera zapad-istok. U miocenu je došlo do spuštanja Savske potoline koje se nastavilo u pliocenu duž mobilne rasjedne zone na što upućuju debele paludinske naslage od preko 1.000 m. Šire područje karakterizirano je utjecajima više značajnijih regionalnih rasjeda od kojih izdvajamo "Sjeverni rubni rasjed Savske i Slavonsko-srijemske depresije" i "Rasjed Beli Manastir-Našice-Banja-Luka". Potonji je jedan od najvećih rasjeda smjera sjeveroistok-jugozapad.

Najveći vertikalni tektonski pokreti nalaze se u zonama uzdužnih rasjeda, a najveći horizontalni pomaci vidljivi su duž rasjeda pravca pružanja sjeveroistok-jugozapad. Potresi se najčešće javljaju na sjecištima rasjeda i u zonama horizontalnih pomaka tektonskih cjelina i blokova. Na temelju navedenog određene su površine maksimalnih intenziteta potresa, koje je za područje općine Davor VI^o prema MCS ljestvici, no za proračun objekata visokogradnje mjerodavna je seizmološka karta za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII^o maksimalno opaženog intenziteta potresa po MCS ljestvici.

1.1.1.7. Zaštićena prirodna baština

U općini Davor nema zaštićene prirodne baštine.

1.1.1.8. Zaštićena graditeljska baština

Osnovne karakteristike prostora, obuhvaćenog PPUO Davor, s gledišta zaštite kulturne baštine je u pojedinačnoj koncentraciji stambenih kuća tradicionalne ruralne arhitekture u naselju Davor koje s vodotokom rijeke Save posjeduje izrazitu krajobraznu vrijednost.

U evidenciji i pod zaštitom Konzervatorskog odjela iz Osijeka nalaze se sljedeća kulturna dobra:

DAVOR

- **Crkva sv. Petra i Pavla** evidentirano je sakralno dobro pod brojem 1593.
- **Prapovijesno i antičko nalazište**-evidencijski broj 1228.
Unutar naselja i njegove bliže okolice evidentiran je arheološki lokalitet koji govori o povijesnoj slojevitosti samog naselja i šireg prostora.
- **Ruralna cjelina naselja Davor**-evidencijski broj 3312.
Unutar samog naselja postoji srazmjerno veliki broj stambenih građevina koje svojom tipologijom i karakteristikama ruralne stambene tradicionalne arhitekture, posjeduju arhitektonsku i etnološku vrijednost jedinstvenu samo za ovo područje.

ORUBICA

- **Kapela Ilije Proroka**-preventivno je zaštićena sakralna građevina pod brojem 17.

1.1.1.9. Krajobrazne značajke općine Davor

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. Landscape, franc. Paysage, njem. Landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko oblikovanim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik), odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični sustav raznolikih ekoloških odnosa i međutjecaja.

Ovdje će biti izvedeni ne samo krajobrazna slika već i osnovne značajke za pojedina područja ili dijelove, koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih ograničenja u korištenju.

Prostor općine Davor je nizinski prostor uz rijeku Savu kojemu rijeka daje glavno ekološko-prostorno obilježje. Naslanja se na meandre Save koje su ovdje vrlo razvijene, a njihova povezanost našla je svoj izraz i u toponimima: "Bok", "Gornje polje", "Lazine", "Davorski bokovi".

Ovdje se mogu uočiti dvije prostorne cjelovitosti: rijeka sa svojom neposrednom okolicom do vodozaštitnog nasipa, te nizinski poljodjelski prostor iza vodozaštitnog nasipa.

1. Rijeka sa svojom neposrednom okolicom do vodozaštitnog nasipa

Prvu cjelovitost predstavlja rijeka Sava sa svojom neposrednom okolicom. Građu ovog dijela čini zavojita crta rijeke te naplavni pojas s više ili manje kontinuiranim ili grupimičnim drvećem obraslim i grmolikim-strukturama u izmjeni s plošnim livadnim elementima, a dijelom i sezonskim poljodjelskim kulturama.

Ovi krajobrazni oblici nalaze se u raznovrsnim plastičnim odnosima, a kontrast povećavaju površine pod poljodjelskim kulturama (stalna borba čovjeka za poljoprivrednim površinama).

Svako godišnje naplavine rijeke daju ovom okolišu dominirajući prirodni indentitet (biotičku snagu).

2. Nizinski plošni prostor iza vodozaštitnog nasipa

Drugu prostornu cjelovitost (branjenu nasipom) čini nizinski poljodjelski prostor plošne strukture unutar kojega su grupe niskog ili visokog raslinstva i pojedinačnog drveća, a samo malim dijelom šume (na sjeverozapadu), te na dodirnom (istočnom dijelu). Posebice treba istaknuti ovaj istočni dio jer je (iako u susjednoj općini), to područje starog rukavca Save i nizinskih šuma hrasta lužnjaka, poznatog pod nazivom Radinje s bogatom faunom (lovište divljači, a dijelom značajno za gnježdenje i obitavanje brojnih vrsta ptica).

Orografski ovdje se izmjenjuju jedva primjetni viši dijelovi (mikrouzvisine, grede) i niži dijelovi (mikrodepresije), koje su povezano s hidrografskim prilikama i drugim čimbenicima stanišnih uvjeta, te antropogeno oblikovanje (oranice i hidromelioracijski zahvati), odredile krajobraznu sliku ovog prostora, tipičnog krajolika uz Savu.

To je prostor plošne prirode jasno parceliranih njiva i mreže melioracijskih kanala, a izmjena s oblicima prostorne prirode (grupe i pojedinačna stabla dendroflora) i dugi volumen nasipa, daju vizualnu plastičnost krajobraznoj slici. Nju upotpunjuje zeleni volumen šuma kompleksa Radinje (uskim dijelom u općini Davor, a ostalim u susjednoj općini).

Prirodni uvjeti najbolje se očituju glede biljnih zajednica. U prostoru "Krnad" (232 ha) to su tipična staništa hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (Genisto elatae Quercetum roboris Ht. 38), a na rubnom dijelu "Radinje" šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke vlažnija varijanta (Genisto elatae Quercetum roboris Ht. 38 var. Fraxinus parvifolia).

Unutar ovog krajobraznog sklopa razvila su se naselja Davor i Orubica. Iako ne vizualno (jer je nizina) koliko prostorno, mjesta su potpuno okrenuta Savi. Posebice je to Davor koji se razvio na prometnoj vezi (skeli) prelaska Save. To je uvjetovalo i njegovu ruralnu strukturu središnje jezgre (glavne građevine, park, prilazi). Davor obilježava za ove prostore karakterističan izgled kuća katnica kod kojih su u prizemlju bili pomoćni prostori, koji su bili plavljeni u vrijeme nekada čestih poplava.

Ove dvije prostorne cjelovitosti su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.A Uvjeti korištenja.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

Struktura zemljišta općine Davor prikazana je u tablici br. 13. Iz nje je vidljivo da u ukupnoj površini Općine (4.254,7 ha) najveći udio (67,2%) imaju poljoprivredne površine. Druga najzastupljenija kategorija su šume i šumsko zemljište koje se prostiru na 623,9 ha, odnosno imaju udio od 14,7% (u ukupnim površinama Općine). Šume (šumsko zemljište) i poljoprivredne površine ukupno imaju udio od 81,9% (u ukupnim površinama). Vodotoci, sa 241,9 ha i kanali, sa 132,5 ha zajedno imaju udio 8,8% te su treća kategorija po zastupljenosti u ukupnim površinama Općine.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koja ima, najvećim dijelom, obnovljive resurse, stoga je vrlo značajno pravilno gospodariti ovim vrijednim resursom.

Na području općine Davor poljoprivredne površine su zastupljene sa 2858,5 ha (67,2%) što je u odnosu na prosjek Županije više za 8,6% iz čega je vidljivo da općina Davor u strukturi raspolaže sa značajno više poljoprivrednih površina.

Obradive poljoprivredne površine zauzimaju 2.699,5 ha što je udjel od 63,4% u ukupnim površinama Općine i udjel od 94,4% u poljoprivrednim površinama Općine. Na županijskoj razini, udjel obradivih površina u ukupnim poljoprivrednim površinama je oko 87% pa je očito da općina Davor ima u strukturi poljoprivrednih površina više obradivih površina od Županije.

Iz tablice broj 13. je vidljivo da unutar granica općine Davor, oranice imaju udjel od 59,8%, livade udjel od 6,2%, voćnjaci i vinogradi udjel od 0,2%, pašnjaci imaju udjel od 3,7%, ribnjaka i ribnjačarskih površina nema, šume imaju udjel od 14,7%, a neplodno tlo udjel od 18,1%.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina na razini Općine je 114, dok je na razini Županije 145, a Države 207.

Poljoprivredne površine (unutar granica Općine) zauzimaju 67,2%, a obradive površine 63,4% ukupnog područja Općine. Ovo ukazuje na visok udjel obadviju kategorija. Međutim, trend smanjenja poljoprivrednih površina prisutan je na području Općine. Uzrokovan je širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture te degradacijom tala raznim procesima.

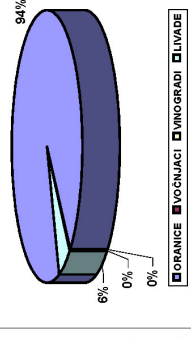
Prostorno promatrajući, poljoprivredne površine locirane su na cijelom području Općine, sjeverno od Savskog obrambenog nasipa. Sve poljoprivredne površine Općine uređene su otvorenom kanalskom mrežom.

Tablica br.13.

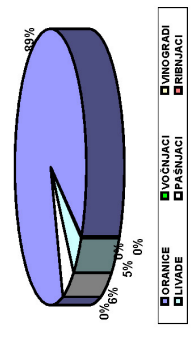
STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVU - OPĆINA DAVOR

R B R	OPĆINA	OBLIK VLAŠNIŠTVA	OBRAĐIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRAĐIVA POVRŠINA		OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE			UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA	
			ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	ORANICE	VOČNJACI	PAŠNJACI	RIEŃJACI	TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOČI	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO	ha	ha	
2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.		
1	DAVOR	DRŽAVNO PRIVATNO	nema podatka 2543,09	nema podatka 7,55	nema podatka 0	nema podatka 148,82	0	nema podatka 159,08	nema podatka 0	nema podatka 2858,54	nema podatka 3,25	nema podatka 623,89	nema podatka 241,94	nema podatka 132,48	nema podatka 394,56	nema podatka 768,98	0	4254,66	

UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ.



UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA



2	UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. OPĆINE	94,2%	0,3%	0,0%	5,5%	100,0%
---	--	-------	------	------	------	--------

3	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA OPĆINE	89,0%	0,3%	0,0%	5,2%	94,4%	0,0%	100,0%
---	--	-------	------	------	------	-------	------	--------

4	UDJEL U POVRŠINI OPĆINE	59,8%	0,2%	0,0%	3,5%	63,4%	3,7%	0,0%	67,2%	0,1%	14,7%	5,7%	3,1%	9,3%	18,1%	100,0%
---	----------------------------	-------	------	------	------	-------	------	------	-------	------	-------	------	------	------	-------	--------

5	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	1,24%	0,00%	0,00%	0,07%	1,31%	0,08%	0,00%	1,39%	0,00%	0,00%	0,12%	0,06%	0,19%	0,37%	2,07%
---	------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

IZVOR PODATAKA: Džavna geodetska uprava, Područni ured za katastar Nova Gradiška

Tablica br.14.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA - ŽUPANIJA "BRODSKO-POSAVSKA"

R B R	ŽUPANIJA	OBRAĐIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRAĐIVA POVRŠINA		OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE			UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA	
		ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	ORANICE	VOČNJACI	PAŠNJACI	RIEŃJACI	TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOČI I VODE	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO	ha	ha	
1	BRODSKO-POSAVSKA	87176,2	3008,8	1414,6	13948,8	105548,4	13060,5	1819,8	717,6	60769,3	5161,7	2706,7	15604,0	23472,5	205388,1			
2	UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. ŽUPAN.	82,6%	2,9%	1,3%	13,2%	100,0%												
3	UDJEL U POLJOPRIVR. ŽUPANIJE	72,4%	2,5%	1,2%	11,6%	87,6%	10,8%	1,5%	100,0%									
4	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	42,44%	1,46%	0,69%	6,79%	51,39%	6,36%	0,89%	58,63%	0,35%	29,59%	2,51%	1,32%	7,60%	11,43%	100,00%		

IZVOR PODATAKA: Džavna geodetska uprava, Područni ured za katastar Nova Gradiška

b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 623,9 ha što je udjel od 14,7% u ukupnim površinama Općine. U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 29,2%, šume Općine imaju znatno manju zastupljenost, odnosno udjel.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju Hrvatske šume su zastupljene na 54,93 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 8,8%. Površina šuma (obrasla površina) iznosi 24,42 ha.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 521 stanovnik, što je, daleko iznad prosjeka Županije (287 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo pak ukazuje na relativno siromaštvo šuma i šumskih površina.

Promatrajući prostorni raspored, šume kojima gospodare Hrvatske šume su zastupljene u sjeveroistočnom dijelu Općine. Središnji i istočni dio Općine ima, sporadično, manje šumske površine koje su uglavnom u privatnom vlasništvu.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume jedina su kategorija šuma koja se pojavljuje, a njihov je udjel u ukupnim šumskim površinama 44%.

Na području općine Davor nalazi se dio šuma i šumskog zemljišta šumarije Nova Kapela, a koja organizacijski pripada Upravi šuma Nova Gradiška. Šumarija Nova Kapela, na području općine Davor, ima dio gospodarske jedinice "Radnje".

Šume(dio) na području Općine Davor prostiru se u nizinskom dijelu donjeg toka rijeke Save. Izuzevši uski pojas privatnih parcela, dotiče se gospodarska jedinica "Radnje", sa svojom južnom granicom, obala rijeke Save, a privatne parcele to tangiranje prekidaju. Cjelokupna površina gospodarske jedinice "Radnje" u dugom vremenskom razdoblju bila je izložena konstantnim poplavama. Izgradnjom zaštitnog nasipa Davor-Pričac plavljene šumske površine znatno su umanjene i sada vezane uglavnom uz visoke vodne nivoe.

Tablica br. 15.

**OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE
KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"**

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m ³)	Godišnji prirast (m ³)	Etat - drvena zaliha za sječū (m ³ /god.)
54,93	24,42	4.852	204	52

Izvor podataka: JP Hrvatske šume, Uprava šuma N. Gradiška

Tablica br. 16.

**ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA,
VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU**

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
PRIVATNO	-	-	-	-	-	-
J. PODUZEĆA	24,42	4.852	24,42	4.852	0	0
UKUPNO:	-	-	-	-	-	-

Izvor podataka: JP Hrvatske šume, Uprava šuma N. Gradiška

Tablica br. 17.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU UPRAVE ŠUMA NOVA GRADIŠKA

Uprava šuma	Šumarija	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m ³)	Godišnji tečajni prirast (m ³)	Godišnji sječivi etat (m ³)	NAPOMENA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nova Gradiška	Nova Kapela	24,42	4.852	204	52	
UKUPNO:			4.852	204	52	

IZVOR: JP Hrvatske šume, Uprava šuma N. Gradiška

Šume Općine nastale su uglavnom prirodnim putem, a samo dio s nižim ophodnjama i umjetnim putem. Šume se odlikuju srednjom do dobrom kakvoćom, stablimičnim i grupimičnim rasporedom stabala s izraženim prizemnim rasćem, grmljem i drvećem.

Šumske zajednice na području općine Davor su:

- **šume hrasta lužnjaka i običnog graba**, dolaze na povišenom terenu (mikrogedama). Još se pojavljuju: klen, malolisna lipa, divlja kruška i poljski jasen,
- **šume hrasta lužnjaka sa velikom žutilovkom**, zauzimaju veći dio površine ove gospodarske jedinice, uglavnom gdje je teren nešto malje vlažan. Mjestimično se pojavljuje i crni brijest te poljski jasen,
- **tipična šuma poljskog jasena**, ove zajednice zauzimaju najniže terene gospodarske jedinice odnosno nize u kojima se poplavna i oborinska voda može dugo zadržati i gdje je utjecaj podzemne vode najveći. Još se pojavljuje bijela vrba, crna joha, te pojedinačno hrast lužnjak i brijest,
- **tipična šuma crne joha sa truštikom**, dolazi u mozaičnom rasporedu na manjim površinama. Pretežni dio godine je pod vodom. Pojedinačno se javljaju još poljski jasen i vez.

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje¹⁾ na prostoru Općine zastupljene su šume hrasta lužnjaka sa žutilovkom (*Genisto elatae-Quercetum roboris*) i šume poljskog jasena s kasnim drijemovcem (*Leucoio-fraxinetum parvifoliae*)

Problematika šuma vezana je uglavnom uz smanjenje šumskih površina i zahvate kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Pogoršano zdravstveno stanje šuma je u uskoj vezi sa zagađenjima zraka, niskom razinom podzemne vode i gljivičnim oboljenjima. Navedenim procesima dolazi do pojedinačnog sušenja stabala, odnosno propadanja šuma i to u mjeri koja ne prijete potpunim sušenjem šuma.

¹⁾ Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

U ovoj gospodarskoj jedinici sušenje hrasta lužnjaka je prisutno, ali nije jako izraženo. Također, kao i u ostalim gospodarskim jedinicama otvorenost šuma je slaba, odnosno, prisutna je nedovoljna izgrađenost šumskih cesta.

Za šume štetni procesi vezani su i uz neriješene imovinsko pravne odnose, te žirenje i pašarenje.

c) Mineralne sirovine

Na području općine Davor nisu registrirane značajnije količine mineralnih sirovina, koje bi mogle postati predmet eksploatacije. Korito rijeke Save je mjesto pojave šljunka. Prema dostavljenim podacima tijekom izrade Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PPBPŽ), Hrvatske vode procjenjuju rezerve šljunka i pijeska na Savi od km 393+800 do km 466+900 na oko 1.900.000 m³.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarstvo

Gospodarstvo Općine je u najvećoj mjeri vezano za primarno korištenje prirodnih resursa. Prije svega je vezano za poljoprivredno zemljište koje čini 67,2% Općine i oko 70% kućanstava je posjedovalo gospodarstvo (podatak se odnosi na 1991. godini, budući adekvatni podaci iz 2001. godine još nisu objavljeni). Činjenica da Općina južnim dijelom leži na rijeci Savi omogućava da dio gospodarstva počiva na eksploataciji šljunka.

U primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji zastupljeno je stočarstvo putem farme za uzgoj janjadi koja se prostire na površini od 15 ha, a locirana je u k.o. Orubica uz šumu Krnad.

Gospodarske jedinice locirane u naseljima različitih su djelatnosti, od proizvodnje do usluga.

Tablica br. 18.

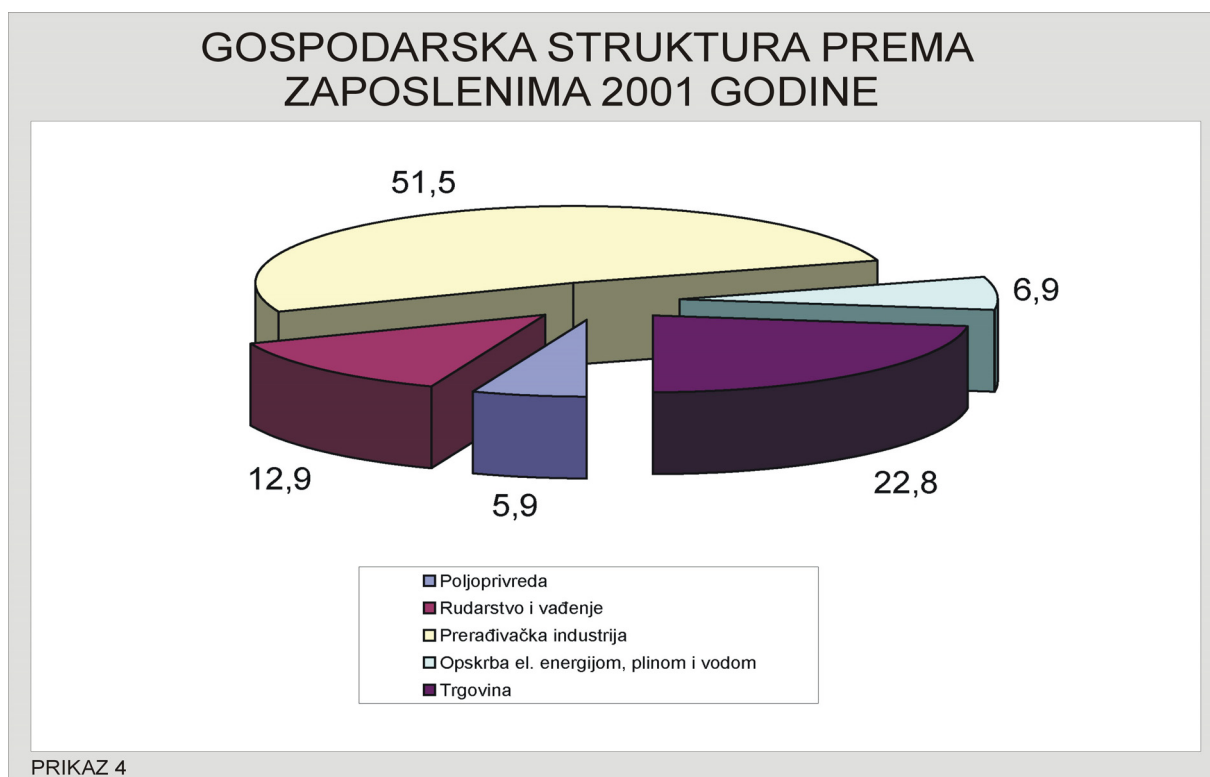
PROSTORNI RASPORED GOSPODARSKIH JEDINICA

NASELJE	NAZIV TVRTKE	DJELATNOSTI	BROJ ZAPOSLENIH
DAVOR	"POTOMAC" d.o.o.	Proizvodnja trikotaže (kravate)	18
	"SARA-SATINA" d.o.o.	Proizvodnja trikotaže (rublje)	25
	"NONIUS" d.o.o.	Proizvodnja stočne hrane	3
	"PLOVIDBA DAVOR" d.o.o.	Građevinski materijal - iskop šljunka	8
	"SLAVONKA" obrt	Iskop šljunka	5
	"POLJODAVOR"	Poljoprivredne usluge	3
	"PLANA DAVOR" d.o.o.	Proizvodnja građe i prerade drveta	2
	"SLAVONKA" trg. obrt	Trgovina	5
	"TINA" trg. obrt	Trgovina	4
	"MARKO"	Trgovina	3
	"MARIO" obrt	Pekar	4
	"METALIJA TRANS"	Kom. djelatnost - odvoz smeća	1
	"VODOVOD DAVOR" d.o.o.	Opskrba vodom	6
	"MERCIS" d.o.o.	Trgovina	3
	ORUBICA	"KLAS" d.d.	Trgovina
"SOKOL"		Trgovina	1
"KLAS" d.d.		Trgovina	2
"ZIS COMERCE"		Trgovina	1
"STOLARIJA VITORIĆ"		Izrada i popravak stolarije	3
	"SOKO" obrt	Trgovina	3

Izvor podataka: Općina Davor

Regulacijskim planom naselja Davor utvrđen je prostor za zonu male privrede (gospodarsku zonu) koja se nalazi u sjeveroistočnom rubnom dijelu naselja.

Ograničenje za realizaciju cjelokupne zone čini vlasništvo nad zemljištem koje je dijelom u privatnom vlasništvu.



Općina je površinu od 3,0 ha, koje je njeno vlasništvo, utvrdila kao gospodarsku zonu u kojoj je formirano 10 parcela za buduću gradnju. Ovaj prostor bi po ocjeni Općine mogao zadovoljiti razvojne potrebe gospodarstva.

b) Turizam

Turističko-ugostiteljski kapaciteti na području općine Davor čini šest ugostiteljskih objekata lociranih u općinskom središtu Davor (4 objekta) i dva u naselju Orubica. U strukturi ugostiteljskih objekata uglavnom su zastupljeni objekti tipa buffeta, dok je jedan objekt tipa disco bara, a jedan objekt u Orubica je povremeno u funkciji.

Tablica br. 19.

**TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI KAPACITETI
OPĆINE DAVOR 2000. GOD.**

Red. broj	NASELJE (lokacija)	VRSTA OBJEKTA	NETO IZGRAĐ. POVRŠINA (m ²)
1.	DAVOR	buffet	100
2.	DAVOR	disco bar	70
3.	DAVOR	buffet	110
4.	DAVOR	buffet	30
5.	ORUBICA	buffet	80
6.	ORUBICA	buffet	50
UKUPNO:		6	440

Izvor podataka: Općina Davor

Ukupna površina ugostiteljskih objekata iznosi 440 m².

Na području Općine to su ujedno i jedini objekti turističko-ugostiteljske namjene u okviru naselja. Međutim, za razvitak turizma, osim objekata u funkciji turizma, značajni su i mnogi dodatni sadržaji koji se mogu turistički valorizirati i na taj način potaknuti razvitak turizma i ugostiteljstva kroz pružanje usluga potencijalnim turistima, ali i planiranjem određenih objekata i sadržaja za potencijalne turiste.

Na području općine Davor održavaju se tijekom godine manifestacije stalnog karaktera, koje privlače određeni broj posjetitelja, te su one sadržaji koje je moguće valorizirati kroz razvitak turizma na prostoru Općine. Od navedenih manifestacija treba izdvojiti Međunarodni rukometni turnir, koji se održava u Davoru, u kolovozu i na kojem je zabilježeno 400-500 posjetitelja. Značajne manifestacije su i Dan općine u travnju, te manifestacije vjerskog karaktera u Davoru u rujnu, te dvije manifestacije vjerskog karaktera u Orubici u veljači i kolovozu.

Navedene manifestacije, uz postojeće ugostiteljske sadržaje, su osnova za početak planiranja i osmišljavanja turističke ponude prostora Općine.

Na prostoru općine Davor, na području uz rijeku Savu, na prostoru jednog od meandra, od ukupno četiri velika meandra koje na području Općine stvara rijeka Sava, nalazi se izletničko i vikend područje Bokovi, izvan građevinskog područja naselja Davor. To je prostor od cca 70 ha u kojemu je izgrađeno i nekoliko građevina za povremeno stanovanje. Kako je to prostor prije nasipa, to znači da je to prostor koji nije zaštićen od visokih vodostaja rijeke Save, te budući da je to plavno područje, to je i površina ovog izletničkog područja promjenjiva.

To je nizinsko područje uz lijevu obalu Save, pogodno za izlete i rekreaciju, kampiranje i vikend izlete, zbog prirodnih osobina prostora, te za rekreaciju vezanu za rijeku Savu (kupanje, ribolov, vožnja čamcem).

Ovaj prostor je poznato odredište, gdje se u vrijeme praznika skuplja velik broj izletnika, radi rekreacije i boravka u prirodi.

Na području općine Davor nalazi se i dio zajedničkog lovišta "Posavina" (državno lovište broj XII/8-"Krnad"), koje se prostire i na području susjednih općina Staro Petrovo Selo i Vrbje. Ukupna površina lovišta je 5.771 ha (na šumskom i poljoprivrednom zemljištu), odnosno 483 ha, koje obuhvaća šume i šumsko zemljište. Dio ovog područja lovišta nalazi se i na prostoru općine Davor, u njegovom sjevernom i sjeverozapadnom području. Na području lovišta na prostoru općine Davor nema izgrađenih lovačkih kuća, niti građevina u posjedu lovačkog društva koje gospodari lovištem.

Od vrsta divljači u lovištu obitava ili se uzgaja srna obična, zec obični, fazan, trčka i prepelica. Ostale vrste divljači se mogu uzgajati u skladu s lovnogospodarskom osnovom.

c) Eksploatacija mineralnih sirovina

Gospodarsko korištenje (eksploatacija) mineralnih sirovina se za područje općine Davor svodi na vađenje šljunka iz korita rijeke Save. Ova aktivnost se vrši u sklopu čišćenja plovnog puta (Save) cijelom tokom u slivnom području Šumetlica-Crnac. Eksploatirane količine su ograničene na odobrene privremenim dozvolama za čišćenje plovnog puta.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

Postojeći kapaciteti društvene i javne namjene u općini Davor možemo reći da zadovoljavaju postojeće potrebe.

Glavnina tih sadržaja nalazi se u naselju Davor koje je sjedište Općine. U Davoru su smješteni svi sadržaji društveno-političkog života (Poglavarstvo, Općinsko vijeće, Mjesni ured, Matičar), prosvjetne i zdravstvene funkcije (matična osnovna škola s pratećim prostorima za šport i rekreaciju i zdravstvena stanica, ambulanta i depo lijekova), vjerski

objekti (RKT župa, župni dvor i crkva), od kulturnih ustanova Dom kulture, Kuća Kerdić i Dobrovoljno vatrogasno društvo.

U naselju Orubica također se nalazi Dom kulture i Dobrovoljno vatrogasno društvo, područna škola, te od zdravstvenih ustanova veterinarska ambulanta. Ostale funkcije naselje Orubica koristi u Davoru.

Stanovnici Davora i Orubice druge funkcije višeg reda koriste u okolnim središtima (Nova Gradiška, Slavonski Brod, te djelomično u Starom Petrovom Selu i Kapeli). U tim naseljima određeni broj učenika polazi srednje škole, zatim koriste se neke zdravstvene usluge (bolnica i ljekarne), kino i dr.

U naselju Davor djeluje OŠ "M. A. Reljković", kao matična škola s gravitacijskim područjem Davora i Orubice, dok u naselju Orubica djeluje područna škola (samo od I-IV razreda) s gravitacijskim područjem samog naselja Orubica.

Tablica br. 20.

PODACI O ŠKOLAMA ŠK. GOD. 2000/2001.

OSNOVNE ŠKOLE				Netto unutar. šk. pros. (m ²)	Netto učenički prostor (m ²)	Broj učenika	Učionički prostor po učniku (m ³)	Broj učionica	Broj razrednih odijela	Dvorana (m ²)	Broj učitelja	Broj djelatnika
Matična škola (I-VIII razred)		Područna škola (I-IV razred)										
Sjedište i naziv	Gravitacijsko područje	Sjedište i naziv	Gravitacijsko područje									
DAVOR M. A. Reljković	Davor i Orubica			1.779	573	362	2,37	10	15	-	23	30
		Orubica	Orubica	198	126	29	4,34	2	2	-	2	3

Izvor podataka: OŠ "M.A. Reljković" (svibanj 2001.)

Matična škola "M. A. Reljković" u Davoru kao i područna škola u Orubici rade u 2 smjene.

U školi djeluje knjižnica (broj primjeraka knjiga oko 6.000) s literaturom kako za učenike tako i za učitelje.

Dječji vrtić trenutno još ne djeluje niti u jednom naselju, ali je u naselju Davor osiguran prostor i izrađena potrebna dokumentacija za gradnju vrtića. Vrtić bi trebao imati 2 grupe za smještaj 40 djece. Vanjsko dječje igralište je već izgrađeno i stavljeno u funkciju.

Od ustanova kulture u naselju Davor djeluje Dom kulture s dvoranom za cca 500 osoba i pratećim prostorijama; zatim djeluje Kuća Kerdić s galerijskim prostorom, prostorijama za udruge i prostorom za knjižnicu, te DVD dom koji ima ugostiteljski dio sa salom i DVD spremište.

U naselju Orubica djeluje Dom kulture s dvoranom za cca 200 osoba i pratećim prostorijama i DVD dom sa salom za sastanke i DVD spremištem.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Objekte športa i rekreacije na području općine Davor čine objekti u sklopu osnovnih škola u Davoru i Orubici, a namijenjeni zadovoljavanju potreba nastave tjelesno-zdravstvene kulture učenika, te športski tereni u naseljima, a namijenjeni športskim natjecanjima, te rekreacijskim aktivnostima, kako športaša, tako i ostalih korisnika.

Športski objekti u sklopu osnovnih škola imaju za potrebe nastave, te športsko-rekreacijskih potreba učenika vanjske športske terena u ukupnoj površini od 3.618 m. U okviru OŠ u Davoru izgrađeni su športski tereni za nogomet, odbojku i rukomet ukupne

površine 2.668 m². U okviru OŠ u Orubici izgrađeno je igralište za nogomet površine 950 m².

Ostale športske objekte na području Općine čine 2 nogometna igrališta u Davoru i Orubici, te jedno pomoćno nogometno igralište u Davoru. Ostali športski objekti malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke locirani su uz objekte Osnovne škole u Davoru i Područne škole u Orubici.

Tablica br. 21.

**MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA NA PODRUČJU
OPĆINE DAVOR-stanje 2001. god.**

NASELJE LOKACIJA (izvan naselja)	ŠPORTSKI TERENI m ²			
	Nogomet br/m ²	Mali nogomet br/m ²	Rukomet, košarka br/m ²	Odbojka br/m ²
DAVOR	1 (10.000) 1 (2.500)			
ŠP DAVOR		1 (1.500)	1 (968)	1 (200)
ORUBICA	1 (8.000)			
PO ORUBICA		1 (950)		
	3 (20.500)	2 (2.450)	1 (968)	1 (200)

Izvor podataka: Općina Davor

Na području Općine nema športske dvorane, niti drugih zatvorenih objekata i sadržaja namijenjenih športu i rekreaciji.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99. i 59/2001.) pod komunalnim gospodarstvom u smislu ovoga Zakona razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i javne osobe, te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području jedinica lokalne samouprave.

Komunalne djelatnosti su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. opskrba plinom,
4. opskrba toplinskom energijom,
5. prijevoz putnika u javnom prometu,
6. održavanje čistoće,
7. odlaganje komunalnog otpada,
8. održavanje javnih površina,
9. održavanje nerazvrstanih cesta,
10. tržnice na malo,
11. održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova,
12. obavljanje dimnjačarskih usluga i
13. izgradnja i održavanje javne rasvjete.

Opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom te izgradnja i održavanje javne rasvjete su obrađeni u poglavlju Vodnogospodarski i Energetski sustav, a za njih (osim opskrbe plinom koje za sada nema na području Općine) su nadležni "Vodovod" d.o.o. Davor i "Elektra" Slavonski Brod, Pogon N. Gradiška.

Opskrba toplinskom energijom i krematorij ne postoje u Općini niti se planiraju, a organizirano obavljanje dimnjačarskih usluga ne postoji u Općini.

Prijevoz putnika u javnom prometu obavlja "Autoprijevoz" Davor i "Autoprijevoz" Požega.

Odlaganje komunalnog otpada s održavanjem čistoće, te održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta obavlja također "Vodovod" d.o.o. Davor.

Organizirane tržnice na malo za sada nema u Općini.

U Općini postoje tri groblja. To su groblja na zapadnoj strani Davora izvan građevinskog područja, groblje u Orubici na istočnoj strani izvan građevinskog područja, te staro pravoslavno groblje u Davoru, koje više nije u funkciji.

Groblje u Davoru ima 1,27 ha, relativno je dobro uređeno, a prije nekoliko godina je izgrađena nova mrtvačnica.

Groblje u Orubici ima 1,67 ha, relativno je dobro uređeno i također je prije nekoliko godina izgrađena nova mrtvačnica.

Za održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova nadležan je "Vodovod" d.o.o. Davor.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Vežu s okruženjem prostora Općina ostvaruje putem cestovnog sustava. Općinski centar Davor i naselje Orubica međusobno su povezani županijskom cestom. Svako od tih naselja županijskom cestom je povezano s paralelnom cestom (Ž 4158), autoceste Zagreb-Lipovac, kao i s čvorištima za ulaz/izlaz na autocestu.

Na području Općine je još i manja dionica lokalne ceste L 42019 koja osigurava paralelnu vezu uz rijeku Savu od naselja Orubica prema naseljima Dolini i Mačkovcu u susjednoj općini.

U narednoj tablici prikazane su javne kategorizirane ceste na području općine Davor:

Tablica br. 22.

JAVNE KATEGORIZIRANE CESTE

Kategorija ceste	Broj ceste	Opis ceste	Kolnik	Duljina ceste	Širina kolnika
županijska	4178	Ž 4158-Zapolje-Orubica-Davor -gr. Republike BiH	asfalt	10,0 km	5,5 m
županijska	4180	St.Petrovo Selo (Ž4158)-Davor (Ž4178)	asfalt/tucanik	3,8 km	5,0 m
lokalna	42019	Mačkovac (Ž4156)-Dolina-Ž4178	tucanik	0,5 km	4,5 m

Izvor podataka: ŽUC-Slavonski Brod

b) Riječni promet

Prostor općine Davor smješten je uz samu rijeku Savu koja je i najvažniji prometni koridor koji tangira južnu granicu Općine. Nažalost rijeka Sava je neuređena tako da se sada vodi u rangu II i III klase plovnosti, iako i to nije ujednačeno na svim dionicama plovnog puta.

Prema hidrauličkim i hidrološko-morfološkim elementima na dionici od N. Gradiške do Slavenskog Broda moguće su pri dubini $h=2,20$ m i trajnosti protoka $T=95\%$ osigurati širine plovnog puta $B=60-70$ m. Rijeka Sava je granična rijeka te sve aktivnosti na njenom uređenju moraju biti usklađene sa susjednom državom Bosnom i Hercegovinom. Sama rijeka i njeno uže okruženje je najveći potencijal promatranog prostora i to ne samo u prometnom smislu, već i u iskorištavanju jedinstvenog krajobraza.

Na području Općine postoje dva sidrišta/privezišta za čamce u zonama naselja Orubica i Davor, te dvije lokacije deponija za šljunak. Jedna od tih deponija neposredno uz naselje Davor je stalna, locirana na 420 rkm, a druga je uzvodno i privremenog je karaktera.

c) Zračni promet

Na prostoru Općine, sjeverno od naselja Orubica, nalazi se i jedno poljoprivredno letjelište. Osnovni nedostatak ove lokacije je njegova blizina državnoj granici sa susjednom Bosnom i Hercegovinom.

d) Poštanski promet

Na području Općine poštanska mreža sadrži dva poštanska ureda (PU) s dostavnim područjem koji je u sastavu izvršne jedinice Nova Gradiška.

Ovi poštanski uredi nalaze se u naseljima Davor i Orubica, te svaka PU ima svoje dostavno područje, čime je pokriveno područje cijele Općine.

e) Javne telekomunikacija

Postojeće javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži na području Općine obuhvaćaju magistralni telekomunikacijski svjetlovod (TK-MG/S), komutacije (centrale), te mjesne mreže.

Komutacije na području Općine obuhvaćaju dva udaljena pretplatnička stupnja u naseljima Davor i Orubica. U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o broju, tipu i kapacitetu izgrađenih komutacija (centrala):

Tablica br. 23.

IZGRAĐENOST KAPACITETA KOMUTACIJA

Red. broj	NASELJE (Naziv UPS)	TIP KOMUTACIJE	MATIČNA CENTRALA	KAPACITET		
				INSTALIRANI	UKOPČANO	SLOBODNI
1.	Davor	RSS	AXE	768	569	199
2.	Orubica	RSS	AXE	256	191	65
UKUPNO:		-	-	1.024	760	264

Izvor podataka: HT,d.d. - TKC Sl. Brod

Izgrađeni magistralni svjetlovod vodi od mjesne centrale AXE-Nova Gradiška do UPS-Orubica i UPS-Davor, te nastavlja do UPS-Štivice i dalje.

Svaki udaljeni pretplatnički stupanj ima mjesnu mrežu koja je zasebna cjelina, a pokriva naselje u kojem je izgrađen udaljeni pretplatnički stupanj (UPS).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne stanice su povezane s nadređenom

centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi analogne mreže MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONET (098) i VIPNET (091).

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Cijevni transport nafte i plina

Na području Općine nema izgrađenih naftovoda i plinovoda. Razvojnim planovima se ne predviđaju naftovodi niti plinovodi šireg društvenog značaja.

Na području Općine nema izgrađene distribucijske plinoopskrbne mreže, premda postoje planovi za njenu izgradnju.

b) Elektroenergetska mreža

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Davor ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2000. godini po vrsti potrošača:

Tablica br. 24.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	50.712.723
2.	Gospodarstvo	30.233.367
3.	Javna rasvjeta	48.504
UKUPNO:		80.994.594

Izvor podataka: HEP-Zagreb; PP "Elektra" - Nova Gradiška

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine obuhvaća samo naponske razine od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 10(20) kV naponskoj razini mreža sadrži trafostanice 10(20)/0,4 kV, te nadzemne i podzemne kabelske 10(20) kV dalekovode.

U sljedećoj tablici prikazani su fizički pokazatelji za postojeću elektroenergetsku mrežu na 10(20) kV naponskoj razini.

Tablica br. 25.

DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
10	TS	kom	9
	ZDV	Km	10,92
	KB	Km	0,765
	Energetski trafo	MVA	3,88
		kom	9

Izvor podataka: HEP-Zagreb; PP "Elektra"-Nova Gradiška

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodnogospodarstvo

Na prostoru općine Davor od vodnih površina zastupljeni su: rijeka Sava kao veliki vodotok, manji vodotoci i melioracijski kanali. Ribnjačarske površine nisu prisutne. Drugih vodenih površina, kao što su npr. akumulacije, lateralni kanali i plovni kanali, nema. Ukupna vodna površina (vodotoci i kanali), prema evidenciji katastra, u općini Davor je 374,42 ha.

Osnovni vodotoci Općine su: rijeka Sava i vodotok Crnac. Oba ova vodotoka omeđuju Općinu i to jedan sa sjevera a drugi sa juga.

Sava ima tipični kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni minimum javlja se u kolovozu, a sekundarni u siječnju. Duž općine Davor teče u dužini od 18,4 km, a to je udio od oko 2% u ukupnoj duljini njezinog toka.

Vodotok Crnac ukupne je dužine 27 km od kojih je u općini Davor 9,5 km.

Južno od sjeverne granice Općine nalaze se poljoprivredne površine gdje su formirani melioracijski kanali. Svi oni završavaju u glavnim recipijentima kojima se zaobalne vode odvođe do precrpnih postaja pomoću kojih se prebacuju u rijeku Savu.

Cjelokupni prostor općine Davor pripada vodnom području sliva Save čija veličina u Republici Hrvatskoj iznosi oko 23.300 km². Unutar ovog prostora definirane su manje cjeline-slivna područja.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju slivnih područja utvrđeno je slivno područje Šumetlica-Crnac kojem u cijelosti pripada općina Davor. Pod slivovi sliva su: sliv precrpne postaje Davor i sliv precrpne postaje Crnac.

Prostor Općine nije u potpunosti siguran od poplavnih voda rijeke Save. Obrana od poplava savskih voda vezana je uz obrambeni sustav nasipa uz Savu pa kako ovi nasipi nisu na svim dijelovima u stanju koje posve osigurava zaštitu od najviših savskih voda to je prostor (nizinski dio Općine) potencijalno ugrožen od štetnog djelovanja voda. Stvarno je poplavno oko 832 ha, lociranih u inundacijskom prostoru rijeke Save.

Branjeno područje veličine je 3.133 ha i praktično je to cjelokupni prostor Općine, izuzev plavljenih površina u inundaciji.

Procesi erozije bujične aktivnosti nisu prisutni (na području Općine). Ovi procesi, izraženi su sjevernije u brdskom dijelu Županije, iznad prometnice Lužani-Nova Gradiška. Za zaštitu od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujične aktivnosti na slivu bujičara vršeni su manji zahvati.

Regulacijski radovi, većeg ili manjeg obima, rađeni su na najvećem dijelu vodotoka Općine. Novi radovi ili završetak regulacija, obzirom na stupanj uređenosti vodotoka i kanala, nisu u planu "Hrvatskih voda" koje skrbe o vodnogospodarskom sustavu.

Komasacija katastarskih općina Općine Davor je izvršena. Zajedno s komasacijom vršeni su hidrotehnički zahvati uređenja vodozračnog režima.

b) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Davor riješena je iz javnog vodoopskrbnog sustava Davor kojim su pokrivena oba naselja.

Vodoopskrbni sustav Davor formiran je kao grupni. Na njega su, kao što je već napomenuto, priključena oba naselja općine Davor. Izvorište vode je vodocrpilište u

naselju Davor, koje se nalazi sjeveroistočno od centra naselja. Na crpilištu je aktivan dubinski bušeni bunar s kapacitetom: maksimalnim od 65,6 l/s i dozvoljenim od 49,2 l/s. Kvaliteta zahvaćene vode ne zadovoljava u prirodnom stanju te se prerađuje na uređaju kapaciteta 20 l/s. U sklopu crpne stanice postoji rezervoar kapaciteta 200 m³ iz kojeg se vrši distribucija vode u mrežu pomoću hidro stanice kapaciteta 20 l/s. Naredna tablica pokazuje količine isporučene vode sustava za naselja Davor i Orubica.

Tablica br. 26.

KOLIČINA ISPORUČENE VODE SUSTAVA ZA NASELJA DAVOR I ORUBICA

U tijeku dana	s normalnom potrošnjom	180,00	0,50	0,00	180,50
	s maksimalnom potrošnjom				
	s minimalnom potrošnjom	120,00	0,00	0,00	120,00
U tijeku mjeseca	s normalnom potrošnjom	4.529,00	15,00	0,00	4.544,00
	s maksimalnom potrošnjom	5.000,00	30,00	2.556,00	7.586,00
	s minimalnom potrošnjom	4.000,00	15,00	0,00	4.015,00
U tijeku godine		54.348,00	171,00	17.588,00	72.107,00

Izvor podataka: "Vodovod" d.o.o. Davor

Vodom obuhvaćeni broj stanovnika u naselju Davor je 2.150, a u naselju Orubica 510 pa je ukupno iz javnog vodoopskrbnog sustava opskrbljeno 2.660 stanovnika, odnosno udio priključenih stanovnika iznosi 82%, a to je iznad prosjeka županije.

Stanovnici koji nisu priključeni na postojeći vodoopskrbni sustav vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

c) Odvodnja otpadnih voda

Stanovnici općine Davor otpadne i sanitarne vode rješavaju dvojako: pomoću septičkih, sabirnih ili crnih jama te pomoću sustava odvodnje, djelomično izgrađenom u naselju Davor. Ovime oni predstavljaju izuzetak u županijskim razmjerima. Naime od 28 općina Brodsko-posavske županije čak 20 općina je bez izgrađenih javnih sustava za odvođenje voda. Također postoji izrađena projektna dokumentacija sustava odvodnje te uređaja za pročišćavanje.

Sustav odvodnje naselja Davor, po primjenjenom tipu odvodnje, je mješoviti. Njegova ukupna duljina je oko 1.800 m. Građen je u dva vremenska perioda i to prvi dio duljine 400 m godine 1980., a drugi duljine 1800 m godine 1998. Stanje sustava, po ocjeni upravitelja, je zadovoljavajuće i na njega je priključeno oko 120 domaćinstava odnosno oko 380 stanovnika. Udio priključenih stanovnika u odnosu na ukupan broj stanovnika naselja (2.509) je 15%. Otpadna voda se ispušta u kanal Davor bez prethodnog čišćenja jer uređaj za pročišćavanje još nije izgrađen.

Postojeći način zbrinjavanja otpadnih voda nepriključenih stanovnika naselja Davor kao i svih stanovnika naselja Orubica pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađivanje podzemnih vodonosnika, u dugom vremenskom razdoblju može utjecati na kvalitetu zahvaćene vode malog broja ne priključenih stanovnika na sustav vodoopskrbe a time i na njihovo zdravlje.

Oborinske vode, dijela naselja bez sustava odvodnje, prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala, te njima do Save.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Na području općine Davor organizirano se prikuplja i odvozi otpad. Organizirani odvoz obuhvaća sve stanovnike Općine.

Prema dostavljenim podacima prosječno se prikupi cca 250 kg otpada po stanovniku godišnje tj. oko 875 t otpada ukupno. Prikupljeni otpad se u nerazvrstanom stanju odlaže na deponiji "Crnče" ("Crnac") veličine cca 4 ha. Deponija je smještena jugoistočno od mjesta križanja kanala "Crnac" i "Davor" cca 4,5 ha sjeverno od naselja Davor. Deponija je na državnom zemljištu-oranici V bonitetne klase.

Deponija nije uređena ni legalizirana (nema dozvolu) ali se otpad obrađuje buldozerom-formira i zbija.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Kvaliteta vode manjih vodotoka i kanala općine Davor je pod utjecajem: voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja koja svoje otpadne vode bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke te u neznatnom obliku otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.

Za sada nema egzaktnih pokazatelja o ukupnoj količini zagađenja nabrojanih zagađivača.

Kvaliteta vode vodotoka Sava uslovljena je zagađenjima donesenim s prostora van granica Općine. Utjecaj lokalnog zagađenja je zanemariv.

Prema mjerenjima kakvoće voda vodotoka Sava je na profilu utoka Vrbas, uzvodno i nizvodno sljedeće kakvoće:

Tablica br. 27.

KAKVOĆA VODA VODOTOKA SAVA

Red. broj	Skupina pokazatelja	Ocjena vrste prema skupini pokazatelja na mjernom profilu "Utok Vrbasa"		
		Uzvodno utoka	Nizvodno utoka	
	2.	3.	4.	5.
1.	fizikalno kemijski	I	I	
2.	režim kisika	III	III	
3.	mikrobiološki	IV	IV	
4.	biološki	II	II	

Izvor podataka: Hrvatske vode Zagreb, VGO Za vodno područje sliva Save

Napomena: Podaci u tablici se odnose na razdoblje 01.01.2001. do 31.12.2001. godine

b) Onečišćenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na pojavu onečišćenja tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, razvoj gospodarstva, gospodarenje vodama i otpadom).

Mjerenja stanja onečišćenja tala rijetko se provode i može se konstatirati da su ona nedovoljna.

Generalna je ocjena da su tla u Hrvatskoj relativno slabo zagađena te se ta ocjena može primijeniti i za tla općine Davor.

c) Onečišćenje zraka

Izvorno ciljni promet na županijskoj cesti koja prolazi kroz Davor i Orubicu nije značajniji izvor onečišćenja zraka.

Izvor mogućih zagađenja zraka je postojeća neuređena deponija otpada "Crnče" ("Crnac").

d) Opterećenje bukom

Značajnih izvora opterećenja bukom u Općini nema.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Na Savi uz naselja Davor i Orubica definirane su zone posebne namjene za objekte od interesa Obrane. To su SMP Davor i SMP Orubica.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Brodsko-posavske županije

a) Stanovništvo

U predviđanju budućih demografskih tokova Županije se pošlo od dvije osnovne pretpostavke. Očekuje se stabilnost u kretanju prirodnog priraštaja te smanjenje migracija, što bi doprinijelo stabilnoj dinamici kretanja stanovništva iza 2001. godine. Do planske 2015. godine izvršena je procjena kretanja ukupnog stanovništva Županije, te procjena razmještaja po područjima jedinica lokalne samouprave. Procijenjeno je da bi na području općine Davor 2001. godine moglo živjeti ukupno 4.000 stanovnika.

b) Naselja

Prostorni plan Brodsko-posavske županije je definirao sljedeće ciljeve razvitka i uređenja naselja na području Županije:

- održivi razvoj koji podrazumijeva daljnji razvoj gradova i naselja koja su u dosadašnjem razvoju bila zapostavljena. U tom smislu osobitu važnost imaju razvoj i urbanizacija općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja na područjima svojih općina,
- obnovu urbanih sadržaja i funkcija kao nužnog preduvjeta za uspostavljanje života na određenom području,
- obnovu graditeljske baštine u okvirima svakog pojedinog naselja,
- osiguranje prostornih uvjeta za intenzivniju izgradnju djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj, osobito u središnjim naseljima,
- uravnotežen razmještaj pojedinih namjena unutar naselja i izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz neadekvatan odnos pojedinih gospodarskih i javnih sadržaja prema stanovanju.

c) Građevinska područja

Prostornim planom Brodsko-posavske županije definirane su preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja općina i one su sljedeće:

- što racionalnije koristiti postojeće građevinsko područje, preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećeg građevinskog područja i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja;
- sprječavati svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja;

- kada je nužno proširiti građevinska područja, potrebno je osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegova najvrednijeg dijela i primijeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodno neizgrađeno područje i štititi javni interes;
- nova građevinska područja (u odnosu na građevinska područja utvrđena važećim prostornim planovima bivših općina) mogu se formirati za potrebe sljedeće izgradnje:
 - a) proizvodne zone,
 - b) naselja za zbrinjavanje prognanih i izbjeglih,
 - c) postojeće zone povremenog stanovanja za koje nisu utvrđena građevinska područja,
 - d) zone turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i zdravstvenih sadržaja, i
 - e) bespravno izgrađena naselja stalnog stanovanja (u izuzetnim slučajevima),
 - f) za daljnji prostorni razvoj naselja tako da se ukine dio do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim.
- Kod izmjena postojećih i utvrđivanja novih građevinskih područja potrebno je izraditi analizu izgrađenosti naseljenog područja (utvrditi odnos izgrađenog prema neizgrađenom dijelu) kao podlogu za formiranje građevinskog područja.

Izgrađenim dijelom naselja smatraju se sve površine angažirane za određenu namjenu (građevinske parcele, parcele komunalne infrastrukture, športskih igrališta, javnih površina, groblja, vodotoka, vodenih površina i sl., te zemljište nepodobno za izgradnju).

Neizgrađenim dijelom naselja smatraju se poljoprivredne, šumske i sl., površine koje nisu dijelovi građevinskih parcela i koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju.
- Kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora, te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje.
- Vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju.
- U procesu planiranja sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji.
- Novom stambenom izgradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove gradova i naselja.
- Aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih objekata davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnost.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda, uz osiguravanje prostornih preduvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama.
- Usmjeravati stambenu i drugu primjerenu gradnju u povijesne graditeljske cjeline radi njihove obnove i zaštite.

Obnovu i zaštitu povijesnih graditeljskih cjelina ostvarivati kroz njihovu obnovu, sanaciju i rekonstrukciju za potrebe novih stambenih i javnih prostora.

- Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja u PPBPŽ su sljedeća:
 - a) grupa naselja preko 1.000 stanovnika (ukupno 2 grada i 30 naselja)
 - za gradove (Slavonski Brod i Nova Gradiška) i četiri naselja (Okučani, Staro Petrovo Selo, Oriovac i Vrpolje) procjenjuje se opravdanim planirati prostor za proširenje,
 - za ostala 24 naselja iznad 1.000 stanovnika predlaže se prethodna provjera važećih građevinskih područja i rezerviranje prostora za proširenje ako se to ocijeni potrebnim;
 - b) grupa naselja od 500 do 1.000 stanovnika
 - eventualno proširenje građevinskih područja moguće je uz prethodnu provjeru važećih granica, ako se utvrdi stvarna potreba;

Prostorni plan Brodsko-posavske županije je s aspekta građevinskog područja utvrdio sljedeće ciljeve za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima:

- sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja građevinskih područja naselja,
- optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- smanjivanje građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,
- prioritetno korištenje za izgradnju dijelova postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- povećanje nove izgradnje ponajprije na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja kroz interpolaciju, dogradnju i nadogradnju,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti važnih za dotično naselje,
- valorizacija kvalitete prostora i okoliša s ciljem zaštite i očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.) i njihove prostorne kompozicije u širem i užem okruženju,
- sprječavanje neplanske izgradnje u obodnim dijelovima naselja i u područjima udaljenijim od postojećih naselja.

d) Gospodarstvo

Za daljnji razvoj gospodarstva potrebno je utvrditi optimalni prostorni model primjeren resursnim osnovama, geoprometnom i geopolitičkom položaju, ali vezanim uz izgrađene strukture i ljudski potencijal.

Razvitak poljoprivrede temeljit će se na obilježjima proizvodnog prostora i njegova bioekološkog potencijala. Prevladavat će ratarska proizvodnja i kao osnova stočarskoj proizvodnji. Važno je da se u ruralnim područjima promoviraju mjere i osiguraju između ostalog kriteriji i uvjeti za razvoj obiteljskih gospodarstava te prostorni uvjeti za lociranje široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica. Radi poticanja razvoja jedinica lokalne samouprave preporuča se formiranje manjih gospodarskih zona uz općinska središta ili veća naselja.

e) Društvene djelatnosti

Ciljevima Prostornog plana Brodsko-posavske županije je definirano da je za škole koje imaju više od 240 učenika potrebno izgraditi športske dvorane.

Ciljevima istog Plana je definirano da "kapacitet zgrade dječjeg vrtića u načelu ne bi trebao biti veći od 10 osoba dnevnog boravka. Potreban zatvoreni prostor bi trebao biti najmanje 3 m² i otvoreni 15 m² po djetetu."

f) Promet

Prostornim planom Brodsko-posavske županije je definiran prometni sustav Županije u skladu sa smjernicama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Istim Planom za područje općine Davor najvažniji su planovi uređenja rijeke Save koju se planira urediti u plovni put IV (V.b kategorije) uz definiranje prostora za sidrište/privezište u zoni naselja Davor i Orubica, remontno brodogradilište s manjom lukom u Davoru, te lokacije za deponiranje šljunka. Sjeverno od prostora Općine planirana je županijska cesta koja bi trebala longitudinalno (u smjeru istok-zapad) povezati naselja posavine na prostoru između autoceste i rijeke Save.

g) Pošta

Plan razvoja poštanske djelatnosti temelji se na unapređivanju već postignutog razvoja.

Obveze iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije nalažu proširenje kapaciteta i asortimana usluga, te osuvremenjivanje opreme u skladu s razvojnim planovima HP-Zagreb.

h) Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država.

Obveze iz Prostornim planom Brodsko-posavske županije nalažu proširenje kapaciteta komutacije, izgradnju jednog spojnog voda, te proširenje suvremene mjesne mreže u skladu s porastom potreba.

Istim Planom definirana je koncepcija razvoja suvremene javne telekomunikacije za cijelo područje Županije, dakle i za općinu Davor.

i) Elektroenergetska mreža

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije nalažu dogradnju postojeće distribucijske mreže.

Istim Planom definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za općinu Davor.

j) Plinoopskrba

U Prostornom planu Brodsko-posavske županije planirana je plinoopskrba naselja općine Davor, stoga se planira izgraditi lokalni plinoopskrbni sustav.

Prijašnjim prostornim planovima nije bila razrađena plinoopskrba Općine. Studijom i Idejnim projektom opskrbe plinom Županije i njenim unošenjem u PPBPŽ definiran je lokalni plinoopskrbni sustav i ove Općine.

k) Vodnogospodarstvo

Prostorni plan Brodsko-posavske županije definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno, što je već prisutno, trebaju se razvijati lokalni i grupni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. Istim Planom definiran je orijentacijski položaj vodova te načini spajanja naselja na sustav.

Istim Planom je utvrđena i obveza formiranja zaštitnih sanitarnih zona oko izvorišta vode za piće.

Istim Planom definirana je potreba izgradnje odvodnih sustava u naseljima, a radi zaštite podzemnih i nadzemnih voda i izgradnja uređaja za čišćenje zagađenih voda.

Tim Planom su također utvrđeni principi odvodnje i sustavi grupa naselja sa zajedničkim uređajima za čišćenje.

Također su utvrđeni principi zaštite od poplavnih voda.

1) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Prostornim planom Brodsko-posavske županije definirana su osobito vrijedna poljoprivredna tla na kojima prvenstveno treba zadržati sadašnju namjenu odnosno koristiti ih za poljoprivrednu proizvodnju. Pored ovih površina utvrđena su i vrijedna poljoprivredna tla koja se također trebaju štiti od prenamjene, no uz određene uvjete mogu se koristiti i za druge namjene.

Poljoprivredno zemljište uređivano je u prethodnim razdobljima izvođenjem radova kao što su komasacija, izgradnja mreže otvorenih kanala, uređivanje odvodnika i izgradnja drenažnog sustava. Danas radi nedovoljnih sredstava sustavi se nedovoljno održavaju pa u stanju kakvom jesu ne udovoljavaju kriteriju za kvalitetno reguliranje režima voda-zrak u tlima.

Istim Planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvene sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostorni plan Brodsko-posavske županije je donesen 2001. godine, tako da je aktualan sa svih prostorno planskih aspekata.

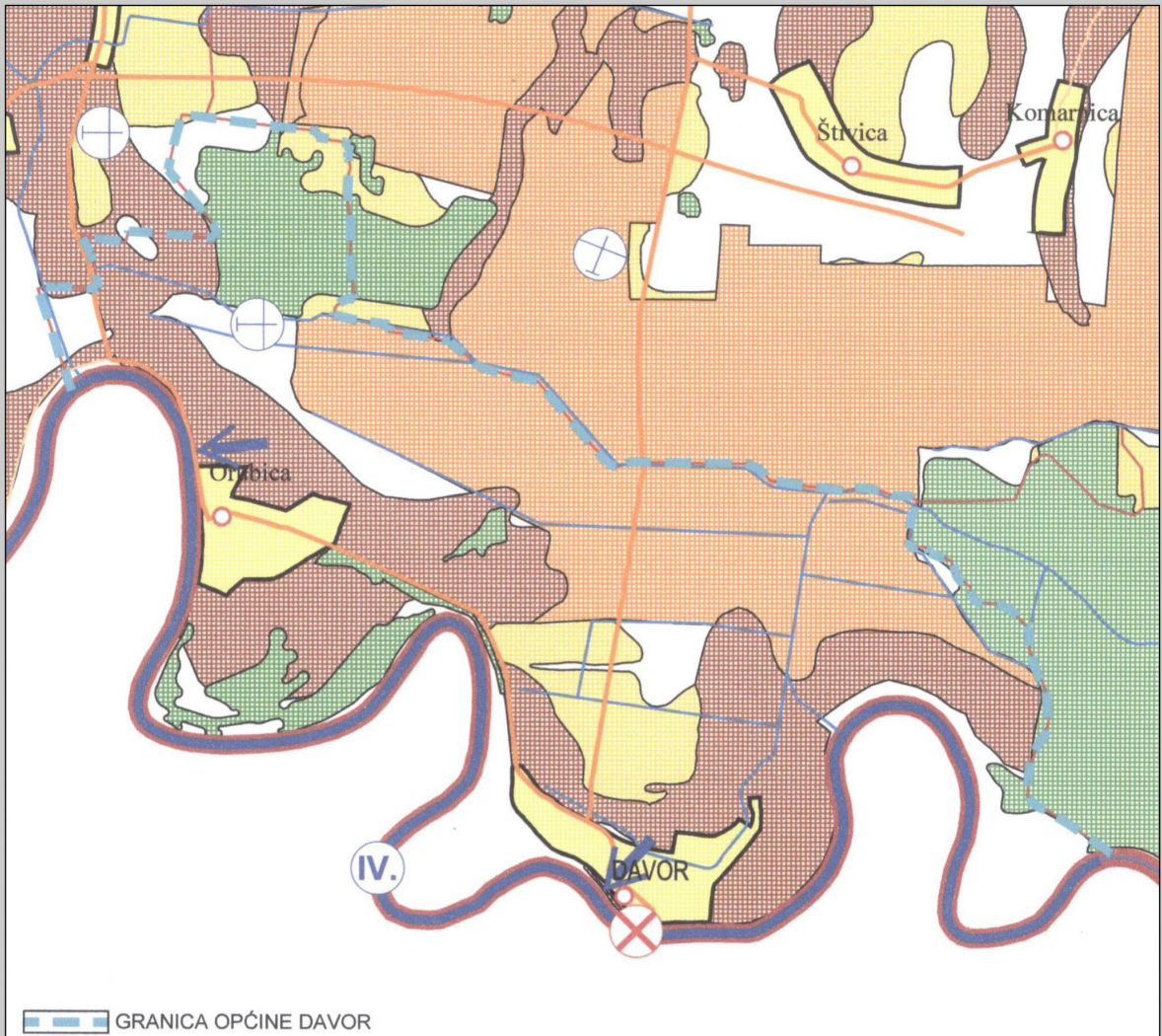
Područje općine Davor je prije sadašnjeg teritorijalnog ustrojstva pripadalo bivšoj općini Nova Gradiška. Za tadašnju općinu Nova Gradiška izrađen je Prostorni plan koji je donešen 1980. godine, a mijenjan i dopunjavao 1983. godine. Plan je i danas na snazi.

Planske postavke Prostornog plana općine Nova Gradiška počivaju na tadašnjem prostorno-teritorijalnom i administrativnom ustrojstvu, te gospodarskim i društvenim projekcijama tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava. Ova činjenica danas predstavlja ograničavajući faktor u primjeni i provedbi Plana i ukazuje na potrebu usklađivanja s novom situacijom. Uz to, u razdoblju od donošenja Plana do danas, promijenila se i zakonska regulativa u području prostornog uređenja, doneseni su novi zakoni koji reguliraju vlasničke odnose nad zemljištem, komunalne djelatnosti, poljoprivredno zemljište, zaštitu prirode i čovjekova okoliša, vode i drugo, te zakoni koji posredno utječu na uređivanje prostora. Uzimajući u obzir vremensku distancu i potpuno izmijenjenu političku i gospodarsku situaciju te promjene izazvane osamostaljenjem Republike Hrvatske, ocjenjuje se da je potrebno preispitati gotovo sve parametre iz Plana.

U primjeni Plana najveći problem je što nema Odredbi za provođenje, a građevinska područja su samo okvirno definirana.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju obvezno je donošenje Prostornih planova uređenja gradova i općina u zakonom utvrđenom roku.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA BRODSKO POSAVSKE ŽUPANIJE 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



TUMAČ ZNAKOVLJA

POST.	PLANIR.

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	IZGRADENI I NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA
	GOSPODARSKA ŠUMA
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	VODOTOK

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
CESTOVNI PROMET**

	ŽUPANIJSKE CESTE
	LOKALNA CESTA

RIJEČNI PROMET

	ZNAČAJNIJA SIDRIŠTA
	MEĐUDRŽAVNI PUT I OZNAKA KLASJE

ZRAČNI PROMET

	LETJELIŠTE
--	------------

GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ

	OSTALI PRIJELAZI
--	------------------

PRIKAZ 5

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Stanovništvo kao razvojni potencijal općine Davor nije najpovoljnija osnovica daljnjeg razvitka. Razlog leži u snažnoj polarizaciji demografskog razvoja općinskog središta Davora i naselja Orubica. Dok je stanovništvo u Davoru relativno mlado i vitalno, stanovništvo Orubice je duboko staro obuhvaćeno snažnim depopulacijskim procesima. Nastave li se ovi procesi u Orubici dugoročno prijeti potpuna demografska erozija, te je stoga potrebno ove procese zaustaviti, kako ne bi bili konačnica ukupnom razvoju Općine.

1.1.4.2. Naselja

Naselje Davor na lijevoj obali Save može se razvijati sjeverno, zapadno i istočno. Izvjesno ograničenje razvoja na istočnu i zapadnu stranu predstavlja savski nasip koji prostor diferencira na poplavni i branjeni.

Naselje Orubica, također na lijevoj obali Save, može se razvijati istočno, sjeverno i južno. Na južnoj strani, izvjesno ograničenje razvoju predstavlja savski nasip koji branjeni prostor diferencira od poplavnog.

1.1.4.3. Građevinska područja

Naselja Davor i Orubica su pripadala bivšoj općini Nova Gradiška i njihove granice građevinskog područja nisu definirane precizno u mj. 1:5.000. Može se konstatirati da takve neprecizne granice građevinskog područja predimenzionirana i da ne odgovaraju uvjetima racionalnog korištenja prostora.

U postplanskom razdoblju razvoj građevinskih područja bi trebao biti usklađen s pravcima razvoja naselja.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Ako se gospodarski potencijal promatra kroz prisutne prirodne resurse i geoprometni položaj prostora te izgrađene kapacitete, može se zaključiti da općina Davor ima dobar potencijal za budući gospodarski razvoj. Budući je prostor Općine direktno granično područje Države i Županije te stoga visokog stupnja osjetljivosti, od državnog interesa je stabilan i dinamičan gospodarski razvoj ovog područja.

1.1.4.5. Promet

a) Riječni, zračni i cestovni promet

Prostor Općine pruža se uzdužno uz tok rijeke Save, koja je ujedno i najznačajniji prometni koridor na području Općine. Plovni put na rijeci Savi je neuređen, što je ograničenje mogućeg intenzivnijeg prometnog korištenja plovnog puta. Dodatno ograničenje je i smještaj državne granice tokom rijeke Save, što uvjetuje zajedničko dogovaranje i zajedničko uređenje plovnog toka sa susjednom Bosnom i Hercegovinom.

Blizina državne granice ograničava i mogućnost korištenja poljoprivrednog letjelišta na području Općine.

Osnovni prometni sustav koji osigurava prometnu povezanost Općine s okruženjem je cestovna mreža. Nedovoljno ulaganje u održavanje postojećih cesta rezultiralo je njihovim lošim stanjem, čime se direktno utječe i na nivo prometne usluge. Prostorni položaj postojećih javnih kategoriziranih cesta osigurava dobru poprečnu

(transverzalnu) povezanost, dok je puno slabija longitudinalna povezanost, što je karakteristika za cijeli prostor između postojeće autoceste Zagreb-Lipovac i rijeke Save.

Potencijal i mogućnosti ovog prostora vezane su uz prometni koridor rijeke Save i gospodarske mogućnosti koje će se pojaviti njegovim uređenjem. Uređenje rijeke Save treba raditi uz maksimalno uvažavanje prirodnog okoliša, kako bi se i okoliš kao značajni resurs Općine mogao koristiti u razvitku turizma na prostoru općine Davor.

b) Pošta i telekomunikacije

Pošta

Poštanski uredi (PU) nalaze se u naseljima Davor i Orubica. Svaki PU ima svoje dostavno područje, a dostava se obavlja svakog radnog dana. Asortiman usluga obuhvaća poštanske, novčarske i ostale usluge.

PU Davor smješten je u vlastitom poslovnom prostoru u okviru stambeno-poslovne zgrade. Prostor je primjereno uređen i odgovara potrebama za duže vremensko razdoblje. PU je opremljen svom potrebnom informatičkom i ostalom opremom sukladno potrebama za kvalitetno obavljanje poštanskih, novčarskih i ostalih usluga. Kapaciteti i tehnička podrška instalirani u PU Davor znatno su iznad potreba te mogu zadovoljiti i veću potražnju za šalterskim uslugama, kao i uslugama dostave pošiljaka.

PU Orubica smješten je u iznajmljenom prostoru koji je u vlasništvu općine Davor. Prostor je u cijelosti adaptiran prije godinu dana, te opremljen svom potrebnom opremom za kvalitetno obavljanje poštanskih, novčanih i ostalih usluga.

Općenito se može konstatirati da je poštanska djelatnost u općini Davor po broju PU i opremljenosti iznad prosjeka Slavonije.

Telekomunikacije

Pri analizi i ocjeni stanja u javnim telekomunikacijama općine Davor može se konstatirati da je obujam i tehnološka razina izgrađenosti dobra, te da je stvorena kvalitetna osnova za njezinu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih telekomunikacija. Ocjenu potvrđuju i 1.024 instaliranih priključaka što omogućava 27,98 priključaka na 100 stanovnika (prema popisu iz 1998. godine).

Izgrađene veze s okruženjem i matičnom centralom je također na visokoj razini.

Mjesna mreža još je najvećim dijelom stara, te je u perspektivi predviđeno osuvremenjavanje u skladu sa suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama.

1.1.4.6. Energetika

a) Elektroenergetska mreža

Ocjena stanja postojeće elektroenergetske mreže na području Općine ne može se jednoznačno odrediti, nego se procjenjuje u ovisnosti o naponskoj razini.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje transformacije je dobro jer se ugrađeni transformatori u trafostanicama po potrebi mogu zamijeniti jačim ili izgraditi nove i time bitno popraviti energetska stanje. Nadzemni 10(20) kV dalekovodi su dijelom novijeg datuma sa zadovoljavajućim kapacitetom (presjekom). Ostali dalekovodi zbog sadašnjeg vršnog opterećenja mogu egzistirati dok budu zadovoljavali, a kad prestanu zadovoljavati treba izgraditi nove kabela dalekovode. Treba konstatirati da su neke trafostanice 10(20)/0,4 kV napajane radijalno (jednosmjerno), te zbog toga sigurnost napajanja ne zadovoljava u potpunosti.

Niskonaponska 0,4 kV mreža najvećim dijelom zadovoljava u opskrbi kvalitetnom električnom energijom. Na mjestima s većim padom napona od dozvoljenog, naponske prilike se mogu popraviti rekonstrukcijama, tako da se niskonaponski vodovi na tim

dijelovima zamijene vodovima većeg presjeka (u pravilu kabelskim vodovima) ili po potrebi izgradi nova trafostanica.

b) Plinoopskrba

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da još nije izgrađena plinovodna mreža na području Općine.

Studija i Idejni projekt postoji kojim se definiraju potrebe za plinom i lokalni plinoopskrbni sustav.

Ograničenje predstavlja geografski položaj Općine u odnosu na glavne opskrbe točke, a to su mjerno redukcijaska stanica (MRS) u Novoj Gradiški, međumjesni plinovodi i redukcijaska stanica (RS) u Vrbju. Tek nakon ove izgradnje moguća je izgradnja spojnog voda i šira plinoopskrba naselja Općine.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

Stanje vodnogospodarstva je takvo da nije niti jedno njegovo područje u potpunosti i na zadovoljavajući način riješeno. Prostor je ugrožen od poplavnih voda, vodoopskrbnim sustavom nisu obuhvaćeni svi stanovnici pa se mali dio pučanstva opskrbljuje vodom na neodgovarajući način. Sustav za odvodnju otpadnih voda postoji samo u naselju Davor no nije u potpunosti obuhvatio sve stanovnike. Uređaji za čišćenje zagađenih voda ne postoje.

Izgrađena mreža kanala melioracijske odvodnje te ostali elementi sustava odvodnje dobra su osnova za daljnje poboljšanje produktivnosti tala Općine. Međutim nedostatak vode u ljetnim danima na ovim prostorima ograničava proizvodnju. Poljoprivredna tla imaju potrebu za hidrotehničkim i agrotehničkim uređivanjem nakon čega bi bila pogodnija za poljoprivrednu proizvodnju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

U ciljevima prostornog razvoja utvrđenim u Prostornom planu Brodsko-posavske županije, razvoj naselja usmjerava se na sljedeći način:

"Jedan od osnovnih ciljeva razvitka naselja na području Županije je njihov održivi razvoj koji podrazumijeva daljnji razvoj gradova, ali isto tako i seoskih naselja koja su u dosadašnjem razvoju bila zapostavljena. U tom smislu osobitu važnost imaju razvoj i urbanizacija općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja na područjima svojih općina.

U razvoju gradova cilj je postizanje polifunkcionalne strukture i izbjegavanje specijalizacije vezane uz mali broj djelatnosti. Kod Sl. Broda i N. Gradiške cilj je postizanje takvog razvitka koji bi omogućavao stvaranje uravnoteženog ekološkog okoliša na njihovim područjima.

U svim naseljima cilj je optimalno korištenje prostora i povećanje gustoće naseljenosti, zaštita i očuvanje prirode i graditeljske baštine unutar naselja."

Potrebno je poduzeti mjere kojima treba ostvariti uvjete za očuvanje naseljenosti pograničnog i brdskih predjela, gdje u manjim naseljima treba razvijati odgovarajuće funkcije vodeći računa o njihovom značenju u obrani i samozaštiti.

U ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja, poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja te povećati razinu komunalne opremljenosti i prometne dostupnosti.

Razviti ekološku poljoprivrednu proizvodnju i povezati je s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

Od posebne je važnosti istražiti problematiku pograničnog područja i naselja u njima, a osobito naselja na rijeci Savi prema susjednoj državi BiH.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

a) Promet

Prostor općine Davor tangira riječni plovni put međudržavnog značenja, a osim njega na promatranom prostoru nema građevina prometnog sustava državnog ili županijskog značaja.

Sjeverno od prostora Općine prolazi planirana trasa županijske ceste koja je važna za cestovni sustav Županije, jer povezuje u smjeru istok-zapad prostor posavine između autoceste i rijeke Save.

b) Pošta

Na području općine Davor u poštanskoj djelatnosti nema građevina od županijskog značaja, niti su planovima razvoja predviđene građevine županijskog značaja.

c) Telekomunikacije

Na području općine Davor u nepokretnoj mreži javnih telekomunikacija nema građevina od županijskog značaja, niti su planovima razvoja predviđene građevine županijskog značaja.

d) Elektroenergetska mreža

Na području općine Davor u sljedećem planskom razdoblju ne planiraju se elektroenergetske građevine od županijskog značaja.

e) Vodnogospodarstvo

Ciljevi razvoja u oblasti vodnogospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja.

Posebnosti se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti vodoopskrbe su:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika i
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo.

Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode koje se nalaze u kvartalnim naslagama rijeke Save. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim županijama.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada koncepcijskog rješenja kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Županije.

Sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u gradovima, zatim u naseljima koja mogu ugroziti resurse vode, a nakon toga u općinskim središtima i ostalim većim naseljima te naseljima s važnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima.

Formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izgradnja odgovarajućih uređaja za čišćenje vode

f) Naftovodi i plinovodi

Na području Općine ne planiraju se naftovodi niti značajni plinovodi jer ne postoje takve energetske potrebe, i stoga nema ciljeva razvoja ovih infrastruktura županijskog značaja.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Od Strateških ciljeva koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Brodsko-posavske županije mogu se izdvojiti sljedeći:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,

- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

Potrebno je u tom kontekstu, naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz sirovinsku funkciju (gospodarsku), šume imaju još i socijalnu i ekološku funkciju, odnosno zaštitu, estetsku i rekreacijsku u potencijalnim turističkim područjima u blizini većih gradova. Površine šuma je potrebno povećati na mogućem šumskom zemljištu i degradiranim šumama. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove površine.

Pri tome treba:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor i radi zaštitne funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreacije.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koji ima najvećim dijelom obnovljive resurse. Osnovni cilj u budućnosti bi trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljoprivrednu svrhu usklađivanjem interesa svih korisnika u prostoru.

Treba poduzeti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava,
- pojačati druge mjere u području gospodarstva, energetike i dr., koje posredno utječu na oštećenje zemljišta,
- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.

Vode su jedan od najznačajnijih prirodnih izvora, a u ostvarivanju strategije "održivog razvitka" u gospodarenju vodama jedno od najvažnijih je načelo racionalnog korištenja voda.

U planiranju vodnogospodarskih objekata davati prednost onima, koji imaju višenamjensko korištenje, pa uz osnovnu funkciju omogućavaju energetska korištenje, osiguravaju zahvate za industriju, za sustave za navodnjavanje, te pružaju mogućnosti za turističko-športsko-rekreacijske aktivnosti.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimirali učinci njegovog korištenja,

- usaglašavanje novih aktivnosti u prostoru uz saniranje postojećeg stanja tamo gdje je potrebno,
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Za pojedine kategorije prostora nužno je postupno i kontinuirano ublažavati sukobe različitih interesa, vodeći računa o vrijednosnim prioritetima.

Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama. Ni jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti režime krajolika. Treba podizati razinu svijesti o vrednovanju prirodnog prostora kao izuzetno vrijednom bogatstvu ali i ograničenom resursu.

U okviru planiranja treba prvenstveno osigurati zaštitu i primjerno uređenje:

- područja s karakterističnim uzorcima naselja,
- područja uz naselja,
- područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika,
- područja prirodnih biotopa (posebna staništa, močvare itd.),
- područja podvrgnuta spomenutim prirodnim procesima (poplavna, erozijska, potresna, klizišta).

Prilikom usklađenja interesa korištenja prostora treba uzeti u obzir pojačan interes za ulaganja u određenim prostorima (prostor uz prometne koridore, zaštićene cjeline) te utvrditi stvarnu vrijednost i visoke standarde uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

U Prostornom planu Brodsko-posavske županije postavljeni su ciljevi demografskog razvitka koje bi trebalo ostvariti do 2015. godine. Zbog strateške važnosti i osjetljivosti pograničnog područja, posebice prostora neposredno uz državnu granicu, utvrđuje se potreba otvaranja procesa revitalizacije stimuliranjem prirodnog priraštaja, te repopulacije putem naseljavanja. Potrebno je poticati ostanak i naseljavanje mladih ljudi razvojem graničarskog gospodarstva i obiteljskog poduzetništva, te povećanjem komunalnog standarda u naseljima, prije svega u općinskim središtima.

U prognozi razmještaja stanovništva 2015. godine za područje Županije, predviđeno je da bi općina Davor mogla imati oko 4.000 stanovnika (Prostorni plan Brodsko-posavske županije je donesen prije objave prvih rezultata popisa stanovništva 2001. godine).

Kako su prvi rezultati popisa stanovništva 2001. godine pokazali da je prisutan proces smanjivanja stanovništva na razini Općine i u naseljima, malo je vjerojatno da bi se predviđanja za Općinu iz PPŽ do 2015. godine mogla ostvariti.

Na temelju dosadašnjeg kretanja stanovništva i dobne strukture (iz 1991. godine) realno bi se mogao očekivati sljedeći demografski razvoj:

- U općinskom središtu Davoru stanovništvo bi se zbog relativno povoljne dobne strukture i tek neznatnog smanjenja u razdoblju nakon 1991. godine moglo ipak pozitivno razvijati, a poglavito pod utjecajem gospodarskog razvoja,
- Stanovništvo Orubice bi se zbog izrazito duboke starosti i konstantnog smanjenja teško moglo u navedenom razdoblju pozitivno razvijati. Zbog toga se može očekivati i daljnje smanjivanje ili bar stagnaciju na razini 2001. godine. Za eventualno oživljavanje demografskih procesa bile bi potrebne poticajne mjere revitalizacije.

- Na osnovi ovih pretpostavki broj stanovnika 2015. godine bi mogao biti sljedeći:

Tablica br. 28.

DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA DO 2015. GOD.

Red. broj	NASELJE	Broj stanovnika 2015. g.	Porast u odnosu na 2001. god. %
1.	Davor	2.650	5,6
2.	Orubica	750	0,5
UKUPNO OPĆINA		3.400	4,4

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Stanovništvo Općine bi se do 2015. godine povećalo za 4,4% u odnosu na 2001. godinu. Stanovništvo općinskog središta Davor povećalo bi se za 5,6%, a Orubice ostalo na razini 2001. godine.

Pod pretpostavkom da se prosječna veličina kućanstava u navedenom razdoblju ne bi smanjivala, na području Općine bi stanovništvo 2015. godine živjelo u 944 kućanstava, Davoru u 697, a u Orubici u 242 kućanstava.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Gospodarski aspekt

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora kao proizvodnog dobra i lokacijskog činitelja. Ovo podrazumijeva da će razvoj gospodarstva biti vezan uz resursne osnove, geoprometni položaj, tradiciju, ljudski potencijal i već izgrađenu strukturu.

U skladu s ovim općim ciljem, posebni ciljevi su:

- postići bolje korištenje prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs Općine, potrebno je sačuvati i unaprjeđivati za osnovno korištenje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti, za odgovarajuću proizvodnju, što znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- poticati razvoj gospodarstva temeljenog na prirodnim resursima

U strukturi gospodarstva poticati razvoj onih grana koje prvenstveno koriste komparativne prednosti prirodnih resursa. Naglasak treba biti na svim oblicima prerade primarnih poljoprivrednih proizvoda (ratarskih i stočarskih). Pri tomu treba obnavljati obiteljska poljoprivredna gospodarstva i u sklopu njih poticati kapacitete prerade.

- poticati razvoj poduzetništva

Okosnicu gospodarskog razvoja treba činiti malo i srednje poduzetništvo iz oblasti proizvodnje i usluga. U razvoju poduzetništva treba koristiti ljudski potencijal Općine i njihova znanja i iskustvo u tradicionalnim djelatnostima uz primjenu novih tehnologija. Osnovu poduzetništva trebaju činiti mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti u područjima odgovarajućih resursa.

- prirodna i kulturna dobra uključiti u gospodarski razvoj

Razvijati turizam na osnovi bogatstva i raznolikosti te izdašnosti i ekološke očuvanosti prirodnih resursa. Maksimalno valorizirati pogodnosti rijeke Save za razvoj riječkog nautičkog turizma. U cilju aktiviranja autohtonosti ruralnog prostora

potrebno je povezati turizam i poljoprivredu kroz proizvodnju zdrave hrane, te turizam i tradicijsku graditeljsku i etnološku baštinu.

- prostor Općine ravnomjerno gospodarski razvijati

Gospodarske kapacitete je potrebno ravnomjerno disperzirati u prostoru Općine, a osnova je stvaranje prostornih uvjeta za lociranje. Nužno je formiranje gospodarskih zona u naseljima prvenstveno gdje će postojati dobri preduvjeti komunalnog opremanja i prometne povezanosti.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Planom se utvrđuju sljedeći ciljevi prostornog razvoja i uređenja naselja:

- naglasak na razvoju i urbanizaciji općinskog središta Davora koji treba postati nositelj razvoja na području Općine,
- osiguranje prostornih uvjeta u oba naselja za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- planiranje prostornog razvoja prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja s opremanjem pratećim sadržajima, funkcijama i komunalnom infrastrukturom,
- racionalizacija korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa,
- zadržavanje parcelacije karakteristične za ruralne prostore, uz način gradnje na okućnicama s vrtovima,
- poticanje razvitka obiteljskih gospodarskih programa uzgoja voća i povrća na malim plantažama, povrtnjacima i sl.,
- uređivanje naselja s povećavanjem stambenog, komunalnog i društvenog standarda.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Razvoj društvene infrastrukture vezan je s jedne strane za političko-teritorijalni ustroj i organizaciju upravnih funkcija, a s druge strane za posebne planove razvitka za svaku pojedinu skupinu (npr. školstvo).

U Prostornom planu Brodsko-posavske županije utvrđeni su minimalni sadržaji koje u planskom razdoblju treba obvezno ostvariti, a u suglasju s planiranim sustavom središnjih naselja. Prema navedenom sustavu središnjih naselja Davor je veće lokalno središte koje treba imati sljedeće funkcije: općinska izvršna tijela, osnovnu školu, dom kulture, zdravstvenu stanicu, ljekarnu i veterinarsku ambulantu. Od ovih funkcija Davor ima sve osim veterinarske ambulante, a umjesto ljekarne ima depo lijekova.

Sustavom središnjih naselja Orubica je klasificirana u manje lokalno središte, koje treba imati mjesni odbor, područnu osnovnu školu i dom kulture. Sve ove funkcije Orubica ima.

Da bi se zadovoljio propisani minimum društvenih funkcija u središnjim naseljima Općine u Davoru bi osnovni cilj trebao biti izgradnja ljekarne i veterinarske ambulante.

2.2.3.3. Infrastrukturni sustavi

a) Promet

Osnovni ciljevi razvitka općinskog prometnog sustava su prvenstveno uređenje postojeće cestovne mreže na razinu minimalnog standarda i to za sve izgrađene prostore u naseljima Davor i Orubica.

Uređenjem se podrazumijeva rekonstrukcija i modernizacija kolnika, izgradnja pješačkih staza u glavnim ulicama naselja, te uređenje odvodnog sustava u uličnim profilima.

Na području Općine u zoni općinskog središta planiraju se razvijati sadržaji koji su vezani za rijeku Savu, kao što je pristanište (tovarište) i sidrište za manja plovila, manja remontna radionica i brodogradilište, te deponija šljunka.

b) Pošta

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- dopunu asortimana,
- tehnološki razvoj u skladu s planovima HP Zagreb.

c) Telekomunikacije

Ciljevi prostornog razvoja od općinskog značaja u nepokretnoj mreži javnih telekomunikacija obuhvaćaju sljedeće:

- proširenje kapaciteta komutacija,
- izgradnja novih mjesnih mreža prilagođenih novoj tehnologiji u telekomunikacijama,
- izgradnja bazne stanice mobilne mreže,
- izgradnja odašiljača/pretvarača.

Ciljevi razvoja u pokretnoj mreži su što bolja pokrivenost područja cijele Općine.

d) Elektroenergetska mreža

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja obuhvaćaju dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava cilj je sukcesivno zamjenjivati nadzemne vodove kablskim i to prvo unutar građevinskog područja, a potom i izvan građevinskog područja.

e) Plinoopskrba

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja je izgradnja lokalnih plinoopskrbnih sustava, tako da se omogući korištenje prirodnog plina u oba naselja Općine, te što većeg broja korisnika u plinificiranim naseljima.

f) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Na razini Županije cilj je izgradnja Jedinstvenog regionalnog sustava vodoopskrbe.

Na razini Općine ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja.

Prvenstveno se to odnosi na izgradnju priključaka u oba naselja kroz koje je prošao magistralni vod. Nakon zaokruživanja izgradnje ove prve faze razvoja treba težiti izgradnji jedinstvenog vodoopskrbnog sustava.

g) Odvodnja otpadnih voda

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Stoga je u ostvarivanju toga cilj potpuna izgradnja Javnog odvodnog sustava u oba naselja Općine, odnosno završetak izgradnje u naselju Davor i izgradnja u naselju Orubica.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

U područja posebnih ograničenja u korištenju treba izdvojiti:

- Rijeka Sava i obala s vegetacijskim sklopom

Rijeka Sava od osnovnog je značaja kako u ekološkom smislu glede voda, tako i u krajobraznom smislu identiteta prostora.

S tim u svezi planskom zaštitom je cilj kako zadržavanje njenog prirodnog toka (meandre i distanca vodozaštitnog nasipa), tako i zaštita cjelovitosti i oplemenjivanje (nadopuna) dendroflorom obalnog dijela rijeke (autohtonim vrstama), na način prirodnog ekološko-krajobraznog sklopa (a u dijelu kroz naselje parkovnom arhitekturom).

- Dodirni dio šume Radinje (koji se nalazi u granicama Općine).

Odlučujući čimbenik na pridolazak zajednica, te sukcesiju zajednica i staništa u kojemu rastu je razvoj i razina podzemnih voda. Nagle promjene ne samo razine već i prirodnog godišnjeg kolebanja može izazvati propadanje biljnih vrsta i njihovih skupina (zajednica). Ovo upućuje na posebna ograničenja u korištenju prostora, kako zbog njihovih veza sa cjelinom šumskog kompleksa i osjetljivosti njihovih ekosustava, tako i uloge ekološkog uporišta (cijelog kompleksa) na šire područje.

Zaštita posebnosti

Radi zaštite posebnosti potrebno je:

- Zaštita (očuvanje) morfologije naselja Davor, posebice njegove jezgre,
- Očuvanje šumske komponente krajolika i zaštita biotičkog potencijala.

2.2.5. Zaštita kulturno-povijesne baštine

Jedan od ciljeva u ovoj domeni je utvrđivanje prostorne granice prapovijesnog i antičkog nalazišta u Davoru.

Također bi trebalo provesti postupak registracije ruralne cjeline naselja Davor.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- svođenje dimenzija građevinskih područja na veličinu primjerenu potrebama,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.
- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja
 - očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina (etnoloških, sakralnih), naročito u Davoru,
 - zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naseljima,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su sljedeći ciljevi za definiranje planiranih građevinskih područja u Općini:

- racionalno i optimalno koristiti postojeća građevinska područja,
- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja,
- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.),
- prioritetno koristiti za izgradnju dijelove postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- planirati prostore za budući prostorni razvoj naselja na način da se ukine dio dosadašnjeg građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim,

- obuhvatiti granicama građevinskog područja obiteljske građevine uz Savu, sjeverno od Orubice.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Razviti i urbanizirati općinsko središte da bi postalo nositelj razvoja područja Općine,
- Osigurati prostorne uvjete u oba naselja za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- Poboljšati unutarnju organizaciju naselja.

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
 - odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji),
 - razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama,
 - osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe.
- Podići razinu komunalne opremljenosti

U tom cilju potrebno je:

- rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona,
- izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama,
- završiti izgradnju vodoopskrbne mreže u Davoru i Orubici,
- izgraditi javni odvodni sustav u oba naselja,
- izgraditi plinoopskrbni sustav u oba naselja i priključiti što veći broj korisnika.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE DAVOR U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osnova za planiranje i usklađivanje prostornog razvoja općine Davor utvrđena je Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

Prostorno-razvojna struktura Županije definirana je razvojem mreže naselja, infrastrukturnim sustavima, poljoprivrednim površinama, šumskim područjima te vodnim površinama i resursima.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostornog razvoja čini dužna osovina razvoja koja se poklapa s posavsko-prometnim koridorom u kome su položeni koridori velike državne i međunarodne infrastrukture i koja ujedno čini osovinu urbanizacije.

Položaj općine Davor u Županiji je veoma povoljan, budući se nalazi u utjecajnom području Slavenskog Broda kao županijskog i većeg regionalnog razvojnog središta te se prostorno nalazi na dužnoj osovini županijskog razvoja.

U županijskom sustavu središnjih naselja, naselja Općine svrstana su: Davor u veće lokalno središte, a Orubica u manje lokalno središte. Prostor Općine je nizinsko područje, čijim većim dijelom dominira poljoprivredno zemljište, a manje područje čine šume, te oboje čine dio resursne osnove područja Županije.

Gospodarska struktura Županije određena je korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta, te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima. U prostorno-gospodarskom modelu značajno je usmjerenje na formiranje gospodarskih zona uz općinska središta ili veća naselja radi ravnomjernijeg gospodarskog razvoja prostora Županije.

Temelj prostornog razvoja općine Davor čini valorizacija prirodnih resursa: poljoprivrednih površina, šumskih površina i vodenih površina te izgrađenih struktura: naselja i infrastrukture.

Okosnicu gospodarskog razvoja će činiti malo i srednje poduzetništvo na korištenju resursa u obliku proizvodnje te usluga.

Općina Davor će se svojim planiranim gospodarskim razvojem uklopiti u prostorno-gospodarski model Županije putem gospodarske zone u Davoru namijenjene za lociranje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Na temelju razvojnih opredjeljenja te ciljeva prostornog razvoja i uređenja prostora županijskog značaja planiran je razvoj prostornih struktura Općine.

U izradi plana polazi se od utvrđenih prostornih osobitosti, problema, ograničenja i mogućnosti prostornog razvoja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija, namjena i korištenje prostora Općine temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine naselja, infrastruktura te poljoprivredno i šumsko zemljište.

Prostor intenzivnog razvoja se nalazi u središnjem južnom dijelu Općine gdje se nalazi općinsko središte s gospodarskom zonom te međunarodnim plovnim putem. Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo se prostire na prostoru gotovo čitave Općine.

Prostornim planom se dio površina namjenjuje za izgradnju naselja s tim da su u planu utvrđena dva građevinska područja naselja Davor i Orubica u kojima je prikazano izgrađeno područje i područje za novu buduću izgradnju.

Građevinsko područje je višenamjensko i dalje se prema potrebi uređuje planovima užih područja.

Ostale površine definirane su kao površine osnovne namjene, a to su poljoprivredno zemljište, šume i vode koje su strukturirane u odnosu na vrste, bonitet i način korištenja.

Prostor namijenjen za razvoj infrastrukture prikazan je linijski, a objekti simbolima.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 29.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

RED. BR.	OPĆINA DAVOR	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno/ Izgrađeni dio GP ukupno	GP	216,00 107,00	5,1 2,5	15,7
1.2.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	2.465,00 1.294,00 908,00 263,00	57,9 30,4 21,3 6,2	0,7*
1.3.	Šumske površine ukupno - gospodarske - ostale šume i šumske površine	Š Š1 Š2	648,00 598,00 50,00	15,2 14,0 1,2	0,2*
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	687,00	16,1	0,2*
1.5.	Vodne površine ukupno - vodotoci	V	242,00	5,7	*
1.6.	Ostale površine ukupno	N IS G	- - 3,00	- - 0,1	*
	OPĆINA UKUPNO		4.261,00	100,0	1,3*

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Tumač oznaka iz tablice br. 29.

GP - Građevinsko područje

P - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

P1 - osobito vrijedno obradivo tlo

P2 - vrijedno obradivo tlo

P3 - ostala obradiva tla

Š - ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

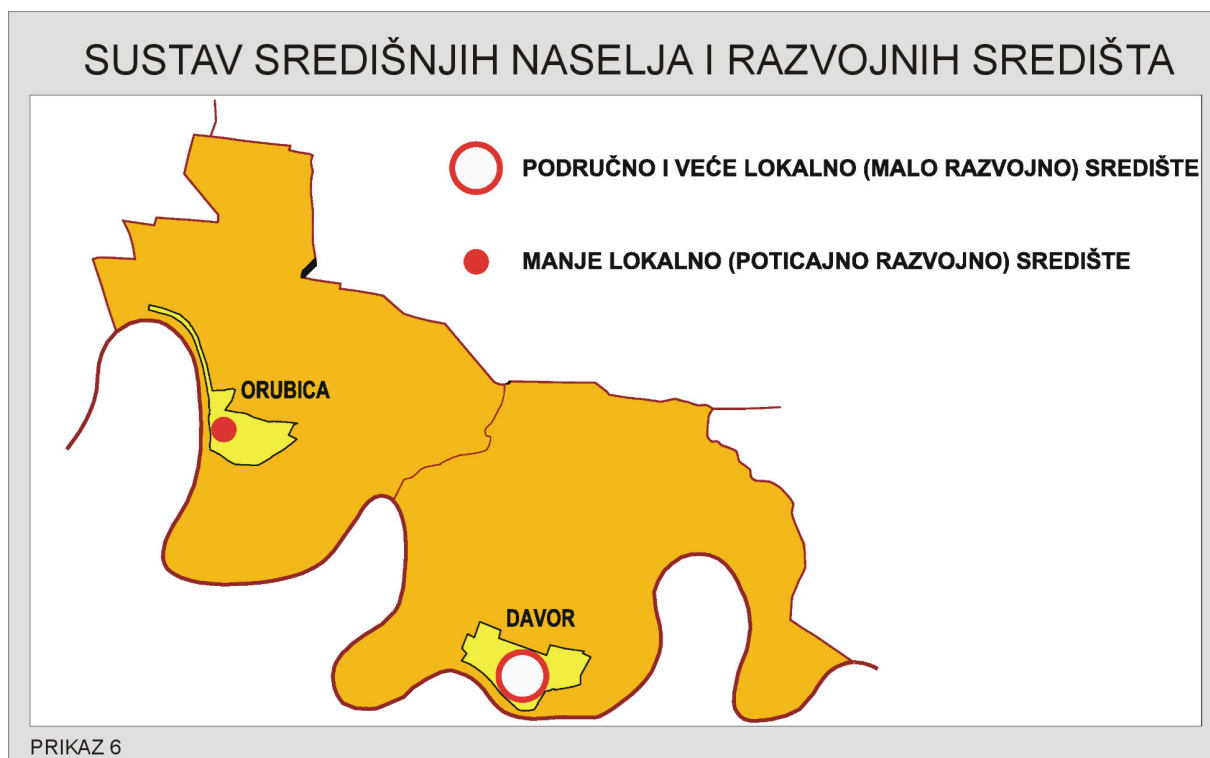
Š1 - gospodarska šuma

Š2	- ostale šume i šumske površine
PŠ	- OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE
V	- Vodne površine
N	- Posebna namjena
IS	- Infrastrukturni sustavi
G	- Groblje

Površine navedene u tablici su utvrđene na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i br. 4.A. i 4.B. "Građevinska područja".

3.2.2. Naselja

Općinsko središte Davor je Prostornim planom Brodsko-posavske županije kategorizirano u veće lokalno središte, dok je naselje Orubica kategorizirano u manje lokalno središte.



Prigodom planiranja mreže naselja polazišta su u: njihovim dosadašnjim trendovima razvitka, položaju u prostoru, specifičnosti pojedinih prostornih cjelina, opremljenosti središnjim funkcijama i sadržajima, demografskoj dinamici, planskim pretpostavkama. One se zasnivaju na težnji da se u svakom naselju osigura prostor za daljnji prostorni razvoj.

Ovim Planom je u mjerilu 1:25.000 definirana osnovna namjena prostora Općine s osnovnom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a u mjerilu 1:5.000 su definirana građevinska područja naselja i groblja izvan naselja.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje,

zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije unutar građevinskog područja naselja, vodeći pri tom računa o međusobnim vezama, gravitacijskim odnosima i kompatibilnosti pojedinih funkcija.

3.2.3. Građevinska područja

Građevinska područja su jedan od najznačajnijih faktora koji utječu na optimalno uređivanje prostora.

U planerskom smislu građevinsko područje se diferencira na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Za postojeća građevinska područja izrađena je analiza izgrađenosti koja je poslužila kao podloga za definiranje planiranih građevinskih područja.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se površine angažirane za određenu namjenu (građevne čestice, u pravilu, do 80 m dubine; čestice komunalne infrastrukture, športskih igrališta, javnih površina, vodenih površina i sl., te zemljište nepodobno za izgradnju).

Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se poljoprivredne, šumske i slične površine koje nisu dijelovi građevinskih čestica i koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju.

Na osnovi ove analize i ciljeva Plana utvrđenih u poglavlju 2.3.2., definirane su granice građevinskog područja za oba naselja u Općini.

Definiranjem planiranih građevinskih područja i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, na način da se postojeća smanjuju na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, a proširuju na dijelovima gdje se očekuje gradnja, omogućit će se optimalan razvoj naselja.

Davor

Građevinsko područje naselja Davor smanjeno je sa zapadne i istočne strane, a povećano sa sjeverne strane, tako da je ono planirano na površini od 120,16 ha (smanjeno u odnosu na postojeće za 33,81 ha) s izgrađenim dijelom na površini od 66,30 ha (55,18%).

Planirana gustoća stanovništva za tako formirano građevinsko područje je 22,05 st/ha.

Orubica

Građevinsko područje naselja Orubica smanjuje se sa svih strana, s tim da se povećava jedino sa sjeverne strane gdje je građevinskim područjem obuhvaćena postojeća izgradnja u uskom pojasu uz Savu. Na taj način građevinsko područje naselja Orubica planirano je na površini od 95,74 ha (smanjeno u odnosu na postojeće za 27,49 ha) s izgrađenim dijelom na površini od 40,40 ha (42,20%).

Planirana gustoća stanovništva za tako formirano građevinsko područje je 7,83 st/ha. Zbrojena površina građevinskih područja u odnosu na površinu Općine iznosi 5,07%.

3.2.4. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište kao izuzetno vrijedan resurs mora se koristiti i racionalno i ekonomično. U tom cilju u sklopu detaljnijeg razmatranja¹⁾ utvrđeno je da se na prostoru općine Davor nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje i to u kategorijama:

- osobito vrijedna obradiva tla,

¹⁾ Bonitetno vrednovanje, zaštita i gospodarenje tlima Brodsko-posavske županije; Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju, Zagreb, 1999.

- vrijedna obradiva tla,
- ostala obradiva tla,
- kompozitna tla(ostala poljoprivredna tla).

Ucrtavanjem svake od ovih kategorija tala i njihovom izmjerom provedenom pomoću računara utvrđeno je da se na prostoru Općine osobito vrijedna obradiva tla prostiru na površini od cca 1.294,00 ha, vrijedna obradiva tla zauzimaju oko 908,00 ha, ostala obradiva tla oko 263,00 ha. Sve ostale površine pripadaju kategoriji kompozitnih tala.

Navedene kategorije i granice prostiranja prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda Nova Gradiška, na prostoru Općine zastupljeno je ukupno 2.699 ha obradivih površina. Podaci o društvenim i privatnim površinama nisu iskazani .

Osobito vrijedna obradiva tla (najviše zastupljena na južnom i jugoistočnom prostoru Općine, na prostoru koji je neposredno uz vodotok Sava te prati njezin tok) kao i vrijedna obradiva tla (sjeverno od najvrjednijih obradivih tala, a zauzimaju sav preostali prostor općine Davor, izuzev dva manja "otoka" ostalog obradivog tla i to kod naselja Davor i na najsjevernijem prostoru Općine) moraju se dobrim gospodarenjem štititi od neracionalnog korištenja (ne odgovarajućeg širenja naselja, izgradnje prometnica i ostale infrastrukture). Neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, uz uvažavanje ekoloških kriterija kao i postulata održivog razvoja.

Značajna mjera poboljšanja tala je izvođenje hidromelioracijskih zahvata s ciljem kvalitetne regulacije vodozračnog režima. U ove aktivnosti uključeno je kompletno vodnogospodarsko uređenje od segmenta branjenja do štetnog djelovanja voda (obrana od poplava, obrana od bujičnih voda i erozijskih procesa) do segmenta korištenja voda i vodnih resursa (navodnjavanje).

Kako je hidromelioracijski sustav na prostoru Općine izgrađen glavne aktivnosti se trebaju usmjeriti na njegovo održavanje.

Poznata je činjenica da se problemi zaštite tla sve više zaoštavaju, a glavni su razlozi povećanje stanovništva, brzi razvoj poljoprivrede (naročito u zapadnoj Europi, odakle se širi i prema drugim državama pa i našoj), te industrijalizacija, koja je pored poboljšanih uvjeta života gradskog stanovništva, uzrokovala i brojna oštećenja tla i prirodnog okoliša.

Kako su erozijski procesi, koji su inače jedan od važnih uzročnika degradacije tala, na površinama van granica Općine na prostoru Općine nisu nužni zahvati već zaštiti od štetnog djelovanja treba dati značajno mjesto u općinama sjevernog dijela Brodsko-posavske županije.

Sljedeća opasnost degradacije je opasnost od kemijskih polutanata, a ona prijete podzemnim vodama od nitrata i pesticida na poljoprivrednim površinama. Zaštita od ovih zagađenja treba se provoditi racionalnom uporabom kemijskih preparata na svim površinama gdje se koriste odnosno usmjeravanjem upotrebe samo na površine koje imaju potrebu za ovakvim vidom poboljšanja prinosa.

3.2.5. Šumsko zemljište

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Davor zastupljene su: gospodarske šume kojima gospodari Javno poduzeće Hrvatske šume, te ostale šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

Gospodarske šume (državno vlasništvo) prostiru se na maloj površini od samo 54,9 ha. One organizacijski pripadaju šumariji Nova Kapela, Upravi šuma Nova Gradiška. Šumarija Nova Kapela na području općine Davor ima dio gospodarske jedinice "Radinje". Za svaku gospodarsku jedinicu je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nova: Osnovom gospodarenja određuje se količina drvene zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Davor moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje i prorjeđivanje). Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromjenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zagađivanja.

3.2.6. Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Davor, po svojim prirodnim osobinama kvalitetan je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi tri državna lovišta, a zajedničkih lovišta nema.

Državna lovišta formirana na području općine Davor, promatrajući od zapada prema istoku, su:

- državno lovište br. XII/14 -"PODLOŽJE - KLJUČEVI"
- državno lovište br. XII/8 -"KRNAD"
- državno (ograđeno) lovište br. XII/16 -"RADINJE"

Državno lovište br. XII/14 -"Podložje-Ključevi" je locirano na zapadnom dijelu Općine, (istočno od prometnice Zapolje-Bodovaljci-savski nasip, sjeverno od rijeke Save) a zauzima prostor južno od autoceste Zagreb-Lipovac. Ukupna površina ovog lovišta je 9.400 ha. Od ukupne površine šume i šumsko zemljište prostiru se na 3.448 ha, odnosno na oko 37%.površine. Lovište je nizinskog tipa te u njemu prirodno obitava: jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec, fazan, trčka, patka divlja, prepelica. Lovište ne obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište površine do 300 m od naselja.

Državno lovište broj XII/8 -"Krnad". Prostire se na najvećem dijelu Općine, od prometnice Zapolje –Bodovaljci (zapadno) do kanala Davor (istočno). Ukupna površina ovog lovišta je 5.771 ha. Od ukupne površine šume i šumsko zemljište prostiru se na 483 ha, odnosno na oko 8%.površine. Lovište je nizinskog tipa te u njemu prirodno obitava: srna obična, zec obični, fazan, trčka, prepelica. Stanište omogućava uzgoj (matični proljetni fond) za slijedeće vrste i broj: jelen obični-8 komada, srna obična-16 komada,

divlja svinja-10 komada, zec obični-140 komada, fazan-150 komada, divlja patka-100 komada.

Državno (ograđeno) lovište broj XII/16 –"Radinje", zauzima istočni dio Općine. Ukupna površina ovog ograđenog lovišta je 4.176 ha. Od ukupne površine šume i šumsko zemljište prostiru se na 2.646 ha, odnosno na oko 63% prostora, pa su najviše zastupljena kategorija. Lovište je nizinskog tipa te u njemu prirodno obitava: jelen obični, srna obična i divlja svinja. Stanište omogućava uzgoj (matični proljetni fond) za slijedeće vrste i broj: jelen obični-54 komada, srna obična-66 komada, divlja svinja-108 komada, zec obični-84 komada, fazan-90 komada, divlja patka-100 komada. Lovište ne obuhvaća samo javne površine (prometnice).

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarska djelatnost

Temeljno opredjeljenje u razvoju gospodarskog sustava je optimalno korištenje prirodnih resursa, komparativnih prednosti i odgovarajuća disperzija gospodarskih sadržaja uz neophodnu izgradnju infrastrukture.

U skladu s ciljevima razvitka te na osnovi Projekta integralnog razvoja općine Davor, razvijat će se sljedeća gospodarska struktura:

- poljoprivreda i stočarstvo,
- industrija (mali i srednji proizvodni kapaciteti),
- uslužne djelatnosti,
- turizam.

Težište razvoja poljoprivrede bit će proizvodnja "zdrave hrane" i to povrća za industrijsku preradu te tradicionalnih povrtlarskih kultura i ljekovitog bilja. Moguća je i proizvodnja, odnosno uzgoj šiba za razvoj košaračke proizvodnje.

Težište razvoja stočarske proizvodnje bit će usmjereno prema:

- uzgoju krupne "mesne" stoke,
- svinjogojstvu,
- ovčarstvu,
- peradarstvu (farme pilića, pataka, purana).

Uz daljnji razvoj već postojećih industrijskih grana planira se razviti prehrambena industrija koja će biti funkcionalno vezana uz poljoprivrednu proizvodnju i to:

- proizvodnja domaćeg kulina,
- proizvodnja kiselog kupusa,
- proizvodnja specijalnih vrsta trajnog kruha, pahuljica i sl.

U funkciji nautičkog turizma formiralo bi se na Savi manje brodogradilište za gradnju i servisiranje riječnih brodova, te riječna marina ("fluvina").

Kako već postoji tradicija eksploatacije riječnog šljunka, postoje uvjeti za proizvodnju građevinskih elemenata.

U skladu s navedenim pravcima gospodarskog razvoja Prostorni plan omogućava prostorne uvjete za razvoj.

Osim zaštite poljoprivrednog zemljišta, na njemu se omogućava, pod određenim uvjetima, gradnja gospodarskih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivredne

proizvodnje. Omogućava se izgradnja građevina za obavljanje intenzivne ratarske i stočarske proizvodnje:

- tovilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
- građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U okviru poljoprivrednog gospodarskog kompleksa se omogućava izgradnja građevina za stanovanje vlasnika ili radnika, te građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U skladu s očuvanjem i racionalnim gospodarenjem, u šumama i na šumskom zemljištu, omogućava se izgradnja sadržaja zdravstva, športa i rekreacije ako su u funkciji korištenja prirodnih resursa (trim staze, vodeni športovi, konjički športovi, lov, ribolov i sl.).

U naseljima se omogućava izgradnja manjih građevina za tihe i čiste djelatnosti:

- a) trgovine maloprodaje i veleprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
- b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- c) ugostiteljstvo sa smještajnim kapacitetima osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- d) liječničke ordinacije i ljekarne,
- e) poljoprivredne ljekarne i
- f) uredi,

koji se mogu graditi na česticama u okviru stambenih građevina, na zasebnim česticama ili se može namijeniti dio stambene građevine.

Pod posebnim uvjetima omogućava se i izgradnja manjih poslovnih građevina koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okolne građevine:

- a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- b) benzinske postaje,
- c) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- d) praonice vozila,
- e) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

U građevinskim područjima naselja, ali u okviru posebnih gospodarskih zona, omogućava se izgradnja:

- a) industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- b) skladišta, diskonta i sl.,
- c) komunalnih građevina i uređaja,
- d) stanica za tehnički pregled vozila,
- e) benzinskih postaja,
- f) drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona (uredski i drugi poslovni prostori, ugostiteljstvo i sl.).

Na osnovi prostornih mogućnosti koje se osiguravaju ovim Planom, može se razvijati heterogena struktura gospodarstva i procjenjuje se da će dominirati poduzetništvo svih oblika.

3.3.2. Turizam

Područje općine Davor, kao dio Brodsko-posavske županije, dio je i nizinskog područja uz rijeku Savu, a ujedno i dio kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske. Budući, planski turistički razvitak ovog prostora moguće je razvijati na temelju ponude i atraktivnosti resursa, prvenstveno prirodnih, ali i ostalih kulturno-povijesnih, tradicijskih, ali i dostignutog stupnja razvoja ugostiteljskih i drugih rekreacijskih kapaciteta i sadržaja, ali u okviru ukupnog gospodarskog razvoja Općine i Županije.

U nedostatku strateških planova turizma na razini Županije, budući turistički razvitak na području općine Davor potrebno je vezati prvenstveno uz valorizaciju prirodnih potencijala ovog prostora, koje čine nizinski prostori, sa specifičnom florom i faunom, riječni tok Save koji na ovom području stvara velike meandre i na taj način utječe na specifičan izgled krajolika. Uz prirodne resurse, u turistički razvitak moguće je uključiti i kulturnu i tradicijsku baštinu, te ekološki očuvan prostor.

U cilju ukupnog razvitka općine Davor izrađen je dugoročni program integralnog razvoja općine Davor pod nazivom "Projekt Davor"¹⁾, gdje je turizam procijenjen kao jedan od najznačajnijih pravaca razvoja Općine. Razvitak turizma na području općine Davor u skladu je sa suvremenim tokovima turističkog razvoja usmjerenom prema kontinentalnom prostoru odnosno, kontinentalnom turizmu, a što je i cilj razvitka turizma na razini Države²⁾.

U ostvarivanju takvog cilja, na području općine Davor, s obzirom na raspoložive resurse postoje mogućnosti za razvitak ruralnog turizma vezanog za valorizaciju rijeke Save, te izletnički, rekreacijski, lovni i ribolovni turizam.

Uz postojeća izletničko-rekreacijska područja, uz rijeku Savu (Bokovi), postoje mogućnosti i razvitka ribolovnog turizma, te rekreacijskog korištenja rijeke za kupališni turizam, športove na vodi, riječni turistički promet. U tom pravcu se planira razvitak riječnog nautičkog turizma na području Općine kroz izgradnju riječne "marine"-fluvine (u daljnjem tekstu : pristanište) s manjim brodogradilištem i mogućnostima servisiranja riječnih turističkih plovila, što znači i povezivanje gospodarskih i turističkih kapaciteta. Također se planira i mogućnost pružanja ostalih usluga riječnim nautičarima kroz aktiviranje ruralnog turizma, odnosno poticanja seoskih gospodarstava za uključivanje u turističke segmente ponude kroz pružanje usluga smještaja, proizvodnju zdrave hrane, poticanje tradicionalnih zanata i obrta (izrada suvenira i predmeta od šiba), te organiziranja odmora, športa i rekreacije, lova kroz programe aktivnog odmora (lov, ribolov, športovi na vodi).

3.3.3. Društvene djelatnosti

U definiranju plana mreže objekata i funkcija društvenih djelatnosti pošlo se od stanja, obveza koje proizlaze iz plana višeg reda (PPBPŽ), potreba ali i mogućnosti i ograničenja Općine u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti.

Osnovno obrazovanje

Postojeća mreža osnovnih škola utvrđena je temeljem Odluke o mreži osnovnih škola na području Brodsko-posavske županije iz 1999. godine.

¹⁾ "Dendin" Zagreb-Projekt integralnog razvoja općine Davor - "Projekt Davor"

²⁾ Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, br. 113/93.)

Postojeća osnovna škola u Davoru i područna u Orubici će zadovoljiti potrebe Općine u planskom razdoblju. Izgradnjom športske dvorane uz školu u Davoru biti će zadovoljene obveze iz PPBPŽ.

Predškolski odgoj

Dječji vrtić u Davoru koji je pred realizacijom će zadovoljiti potrebe u planskom razdoblju.

Zdravstvo

Prema obvezatnom minimumu društvenih funkcija za veće lokalno središte Davor koji je propisan PPBPŽ u Davoru nedostaje ljekarna i veterinarska ambulanta. U Davoru egzistira depo lijekova, a u Orubici veterinarska ambulanta. Ove dvije funkcije mogu zadovoljiti potrebe Općine za tim funkcijama u planskom razdoblju.

Ostale funkcije društvenih djelatnosti će zadovoljiti potrebe Općine u planskom razdoblju.



3.3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Buduća eksploatacija mineralnih sirovina veže se uz korito rijeke Save i predstavlja nastavak trenutnih aktivnosti. Otvaranja stalnih eksploatacijskih polja na Savi moguće je uz poštivanje procedure određene Zakonom o rudarstvu. Nije moguće otvarati eksploatacijsko polje u granicama građevinskih područja naselja Davora i Orubice, unutar zone sanitarne zaštite crpilišta vode u Davoru i u zaštićenim područjima.

3.4. MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture nastala je na temelju izračunatih potreba za takvim vrstama objekata u skladu s planiranim brojem stanovnika do kraja planskog razdoblja za koje se Plan izrađuje. Buduća mreža športskih objekata izrađuje se za određene dobne skupine stanovništva prema demografskoj prognozi, te koeficijenata iz Pravilnika o prostornim standardnim normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN, br. 38/91.), a prema pojedinim vrstama objekata.

Prema naprijed utvrđenoj metodologiji izračunate su potrebe za športskim objektima za pojedine vrste objekata do 2015. godinu (Tablica br. 30.), kao i ukupan broj jedinica športskih objekata. Na taj način je dobiven ukupan broj od 16,385 jedinica športskih objekata za razdoblje do 2015. godine. Tako dobiveni ukupni broj jedinica športskih objekata potreban je umanjiti za postojeći broj jedinica športskih objekata i na taj način dobiti broj potrebnih jedinica za športskim objektima do 2015. godine.

U tablici br. 31., prikazane su ukupne potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata iz Pravilnika, te broj postojećih objekata izraženih kroz broj jedinica objekata.

Iz ove tablice je uočljivo da je postojeći broj nogometnih igrališta na području Općine veći od izračunatih potreba za tom vrstom športskih objekata. Također je vidljiv i "višak" postojećih objekata malih športova u odnosu na izračunate potrebe (4 igrališta malih športova čine ukupno 6,6 jedinica ovih objekata).

Za sve druge vrste objekata i sadržaja športa izračunate potrebe u tablici su i ukupne potrebe za tim vrstama objekata, budući da nema postojećih športskih objekata tih vrsta.

Među iskazanim brojem jedinica za športskim objektima, posebno se izdvajaju potrebe za objektima dvorane, zračne streljane, kuglane, tenisa, bočališta. Među nabrojanim vrstama jedinica objekata sadržane su i vrste objekata koje nije moguće razvijati na ovom području, zbog prirodnih, klimatskih uvjeta (skijanje, klizališta), a koji su predviđeni Pravilnikom, te su i za njih izračunate potrebe kao i za druge vrste objekata. Stoga izračunate podatke o broju i vrstama športskih objekata treba orijentacijski prihvatiti kod planiranja budućih športskih objekata i sadržaja, kako njihovog broja, tako i vrste objekata.

Planirane objekte športa treba locirati u okviru naselja.

Tablica br. 31.

MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE DAVOR

VRSTA OBJEKTA	POSTOJEĆI OBJEKTI		BROJ JEDINICA ¹⁾	
	Broj objekata	Broj jedinica ¹⁾	Ukupne potrebe do 2015. god.	Razlika do ukupnih potreba 2015. god.
Dvorane	-	-	1,601	1,601
Zatvoreni bazeni	-	-	0,079	0,079
Otvoreni bazeni	-	-	0,147	0,147
Zračne streljane	-	-	1,547	1,547
Ostale streljane	-	-	0,562	0,562
Kuglane	-	-	1,832	1,832
Klizališta	-	-	0,026	0,026
Ostali zatvoreni sadržaji	-	-	0,026	0,026
Atletika	-	-	0,047	0,047
Nogomet	3	3	0,649	+
Mali športovi	4	6,6	6,020	+
Tenis	-	-	1,751	1,751
Boćanje	-	-	1,037	1,037
Ostali otvoreni sadržaji	-	-	0,894	0,894
Skijanje	-	-	0,167	0,167
UKUPNO:	7	9,6	16,385	9,716

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

3.5. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Od komunalnih djelatnosti navedenih u poglavlju 1.1.2.5. "Komunalne djelatnosti", opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom te izgradnja i održavanje javne rasvjete su obrađeni u poglavljima 3.7.2. "Energetski sustav" i 3.7.3. "Vodnogospodarski sustav" te 5.4. "Elektroenergetska mreža", 5.5. "Plinoopskrba", 5.6. "Vodoopskrba" i 5.7. "Odvodnja otpadnih voda".

Odlaganje komunalnog otpada je obrađeno u poglavlju 3.8. "Postupanje s otpadom" i 7. "Postupanje s otpadom".

U Davoru postoji potreba za tržnicom, tako da bi u središnjem dijelu Davora trebalo definirati lokaciju i uređenje tržnice na malo.

Groblje u Davoru je približno do pola popunjeno tako da za buduća pokapanja ostaje oko 6.500 m². Prema metodi H. Schwenkela ta je površina dostatna za oko 58 godina.

Jedna trećina groblja u Orubici je popunjena tako da za buduća pokapanja ostaje oko 11.100 m², što je dostatno za jedan duži period.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora se u Prostornom planu definiraju kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene Prostornim planom Brodsko-posavske županije te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

¹⁾ Prema Pravilniku o prostornim standardima i normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN, br. 38/91.)

U Prostornom planu je razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.).

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu i Županiju. Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima, pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,
- za planirane građevine širinom koridora koji je potrebno osigurati, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke na max. 10 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gospodarskim zonama.

Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđuje se udaljenošću od naselja i kategoriziranih cesta ovisno o kapacitetu izraženom u uvjetnim grlima.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva koje se grade izvan građevinskog područja, utvrđuju se uvjeti vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi krajobrazne osobitosti.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina omogućava se u građevinskim područjima naselja i to prvenstveno čistih i tihih djelatnosti u cilju veće iskorištenosti prostora i postojeće komunalne infrastrukture.

Izgradnja športskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma i stambenih građevina, ali se njihova veličina uvjetuje izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih uslužni i servisni sadržaji uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja.

Prostornim planom se ističe potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene. Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih područja moguće je u slučajevima kada to nalažu gospodarski i demografski razlozi. Širenje naselja duž prometnica, kao i spajanje naselja nije prihvatljivo.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju. U Odredbama za provođenje su definirani uvjeti pod kojima se mogu graditi građevine u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice), a Planom se omogućava izgradnja građevina i sadržaja športa i rekreacije.

3.7. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.7.1. Prometni sustav

3.7.1.1. Cestovni promet

Razvoj prometnog sustava općine Davor i u budućnosti temeljit će se na cestovnom prometu, koji će još dugo vremena biti jedini vid prometa koji će stanovnicima Općine osiguravati vezu s okruženjem. Zbog toga je nužno podizati kvalitetu i razinu usluge cestovne mreže. To se prvenstveno odnosi na dvije županijske ceste.

- Ž4178 (Ž4158-Zapolje-Orubica-Davor-gr. Republike BiH),
- Ž4180 [Staro Petrovo Selo (Ž4158)-Davor (Ž4178)],

koje čine prometni prsten i međusobno povezuju dva naselja Općine, te njih na cestovnu mrežu užeg i šireg okruženja. Trase navedenih cesta potrebno je rekonstruirati na način da zadovolje uvjete odvijanja dvosmjernog prometa uz opremanje horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema hrvatskom standardu. Uz to, potrebno je osigurati puni standard održavanja navedenih cesta. Planom je predviđena i korekcija dijela postojeće županijske ceste Ž 4178 i to izgradnjom nove trase kroz naselje Davor do graničnog prijelaza na rijeci Savi. Osim županijskih cesta potrebno je urediti i dionicu lokalne ceste prema Mačkovcu i Dolini kako bi se poboljšala prohodnost prostora uz rijeku Savu.

Na dionici Županijske ceste Ž4178 Orubica-Bodoljevci planira se rekonstrukcija nasipa i uređenje trase ceste. Zbog specifičnih prostornih odnosa širina kolnika na dionici županijske ceste na nasipu može biti i manje od 5,50 m, ali ne manje od 5,0 m.

Ceste u uličnim profilima naselja i to prvenstveno u izgrađenim dijelovima naselja, treba rekonstruirati i modernizirati kako bi se podigla razina komunalnog standarda, a urediti ih treba u skladu s kategorijom u cestovnoj mreži naselja. posebnu pozornost kod izgradnje i uređenja cestovne mreže treba obratiti na uređenje odvodnog sustava, osiguranje potrebne preglednosti, te izgradnju pješačkih staza u uličnim profilima glavnih cesta-ulica.

Kod svake rekonstrukcije ili izgradnje javnih, poslovnih, proizvodnih sadržaja i višestambenih zgrada potrebno je riješiti potrebu za parkirališnim prostorom prema Odredbama za provođenje Plana.

Osim osobnih automobila za prijevoz putnika koristiti će se i javni autobusni prijevoz. U oba naselja Općine potrebno je urediti autobusna stajališta u skladu s potrebama i zahtjevima lokalne samouprave.

3.7.1.2. Riječni promet

Rijeka Sava značajan je prometni potencijal i za prostor općine Davor. Planira se uređenje i kanaliziranje rijeke Save u plovni put Vb kategorije u konačnom rješenju. Pri tome se posebna pozornost mora usmjeriti na maksimalno očuvanje okoliša, jer postojeći krajobraz uz rijeku Savu predstavlja značajnu prirodnu vrijednost, koja uz određene uvjete može donijeti i gospodarsku korist (turizam).

Na području Općine planiraju se dva sidrišta za plovila u zoni naselja Davor i Orubica, stalna deponija za šljunak u zoni rkm 420, kao i mogućnost formiranja privremenih deponija. U zoni naselja Davor planirana je i manja remontna radionica i brodogradilište, te pristanište (tovarište) u zoni rkm 420+500. Prijelaz skelom preko rijeke Save koji je postojao do 1991. godine treba zadržati kao mogućnost koja bi se koristila pod okolnostima i uz uvjete koje dogovore dvije susjedne države. U zoni skelskog prijevoza je i privremena kontrolna točka Davor, koja u budućnosti može postati stalni granični prijelaz za malogranični promet.

3.7.1.3. Zračni promet

Postojeće poljoprivredno letjelište koje je planirano sjeverno od naselja Orubica, udaljeno je od državne granice cca 1.200 m, te prema odredbi iz PPBPŽ da sva postojeća letjelišta treba valorizirati, navedeno poljoprivredno letjelište napušta.

3.7.1.4. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ostvarenog visokog stupnja razvoja planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na:

- dopunu asortimana usluga,
- tehnološki razvoj usklađen s planovima HP-Zagreb.

3.7.1.5. Telekomunikacije

Plan razvoja telekomunikacija u nepokretnoj mreži na području općine Davor obuhvaća proširenje kapaciteta komutacija, te izgradnju mjesnih mreža.

Planirano proširenje kapaciteta komutacija slijediti će razvoj naselja i porast potreba za novim priključcima, te povećanje asortimana uslugama koje će telekomunikacije imati na raspolaganju.

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o broju, tipu i kapacitetu komutacija na kraju planskog razdoblja.

Tablica br. 33.

PLANIRANI KAPACITETI KOMUTACIJA

Red. broj	NASELJE (Naziv UPS)	TIP KOMUTACIJE	MATIČNA CENTRALA	KAPACITET (instalirano)
1.	Davor	RSS	AXE	1.280
2.	Orubica	RSS	AXE	384
UKUPNO:				1.664

Izvor podataka: HT d.d. – TKC Slavonski Brod

Planirane mjesne mreže u naseljima Davor i Orubica izgraditi će se u potpunosti s podzemnim telekomunikacijskim vodovima. Planirana telekomunikacijska mreža se

planira na svim glavnim pravcima od UPS-a graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) s obje strane ulica, a na sporednim pravcima mogu se polagati mrežni kabeli izravno u zemlju. Kućne priključke izgraditi podzemnim vodovima do priključne kutije.

Do izgradnje planirane DTK može se koristiti postojeća mjesna telekomunikacijska mreža.

U razvoju RTV sustava veza planira se izgradnja jedne građevine (odašiljača/pretvarača) Odašiljača i veza d.o.o. u blizini naselja Orubica.

3.7.2. Energetski sustav

3.7.2.1. Elektroenergetski sustav

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine distribucije električne energije, dok prijenos i proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti PPBPŽ.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim naponskim razinama.

Zbog zaštite i racionalnog korištenja prostora, zbog odredbi iz PP Brodsko-posavske županije, te zbog uputa Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske planirani 10(20) kV dalekovode te planirane 0,4 kV vodove potrebno je izgraditi podzemnim vodovima u koridoru cesta, a samo u iznimnim slučajevima izvan općinskog središta dozvoljena je izgradnja niskonaponske mreže na betonskim stupovima.

Na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgraditi:

- KB 10(20) kV; glavni napojni dalekovod iz buduće TS 35/10(20) kV u Petrovom Selu za Davor (alternativno: nadzemni 10(20) kV dalekovod),
- KB 10(20) kV; kabelski dalekovodi u naselju Davor,
- KB 10(20) kV; iz Davora za Orubicu (alternativno: nadzemni odvojak DV 10(20) kV za Orubicu od DV 10(20) kV S.P. Selo-Davor),
- KB 10(20) kV; kabelski dalekovod u naselju Orubica,
- KTS 10(20)/0,4 kV; Davor VI,
- KTS 10(20)/0,4 kV; Davor VII.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele, a od njih kućne kabelske priključke do okolnih potrošača. Samo iznimno izvan općinskog središta moguća je izgradnja 0,4 kV mreža na betonskim stupovima na koje se stavlja i javna rasvjeta.

Javnu rasvjetu planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Samo iznimno pri izgradnji niskonaponske mreže na betonskim stupovima planira se postavljanje javne rasvjete na te betonske stupove.

3.7.2.2. Plinoopskrba

Plinoopskrba područja Općine planirana je izgradnjom lokalnog plinovodnog sustava, koji bi sadržavao:

- RS-Vrbje (izvan općine Davor),
- Međumjesni plinovod (izvan općine Davor),
- Spojni srednjotlačni plinovodi,
- Mjesne srednjotlačne plinovode.

Međumjesni plinovod planira se izgraditi od mjerno-redukcijske stanice MRS-Nova Gradiška do RS-Vrbje, a koji cijelom duljinom prolazi područjem općine Vrbje, te istovremeno služi za plinoopskrbu općine Vrbje i Davor.

Tlak plina u ovom plinovodu iznositi će 12 bara pretlaka.

Od redukcijske stanice RS-Vrbje do naselja Orubica i Davor planira se srednjotlačni spojni plinovodi, a kroz naselja planira se srednjotlačna mjesna mreža s tlakom plina u plinovodima 1-4 bara pretlaka.

Planirane trase ovih plinovoda definirane su Studijom i Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Županije, a u ovom Planu su prikazani samo glavni pravci polaganja plinovoda.

3.7.3. Vodnogospodarski sustav

3.7.3.1. Vodoopskrba

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome vodoopskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Vodoopskrba općine (razvoj i izgradnja sustava) Davor planira se u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijen je grupni sustav na koji su priključena oba naselja Općine. U naseljima treba dakle nastaviti s izgradnjom mreže i kućnih priključaka do pune pokrivenosti svih potrošača.

Druga faza razvoja vodoopskrbe podrazumijeva formiranje većih grupnih sustava, dok je krajnji cilj formiranje Jedinственog vodoopskrbnog sustava na razini županija, regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme. Izgradnja druge faze vrlo brzo će postati realnost radi nužnosti rješavanja vodoopskrbe u naseljima susjednih općina.

Stoga, radi racionalnosti izgradnje sustava nužno je odmah i u svim fazama razvoja lokalnih i grupnih sustava voditi računa o potrebama Jedinственog sustava, te male sustave treba formirati i graditi tako da se mogu bez većih preinaka spojiti u Jedinственi sustav.

Nužno je nastaviti s iznalaženjem i utvrđivanjem vodnih resursa Općine. Također je nužno oko svih izvorišta (postojećih i budućih) formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača.

3.7.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su uobičajeno gradovi i naselja te industrija vezana uz njih značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da niti jedno naselje općine Davor do sada nema izgrađen sustav za odvođenje otpadnih voda potrebno je uložiti veće napore, u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen ili u izradi, kako bi se ovo važno pitanje riješilo.

Prema postavkama PPBPŽ sustave treba graditi tako da izgradnja uređaja za čišćenje i njegova eksploatacija budu ekonomski prihvatljivi. Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji to bi bilo povoljno predvidjeti izradu Jedinственog uređaja na koji bi se spojila oba naselja općine Davor. Međutim obzirom na znatnu udaljenost naselja Orubica ovim planom se predlaže zasebno rješavanje i dva uređaja. Lokacija uređaja planom višeg reda predložena je uz savski obrambeni nasip istočno od naselja. Ovako definirana lokacija predstavlja rezervaciju prostora dok se detaljnijom dokumentacijom (projektima) ne potvrdi ili ne pronađe bolja. Pri tome, obzirom na mali broj stanovnika, za naselje Orubica, prihvatljivo je pročišćavanje pomoću biljnih uređaja za pročišćavanje.

Za Općinu je stoga potrebno izraditi dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati način odvođenja te program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Industrija te ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužni su, prema Zakonu, pročititi svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav.

Čišćenje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustavi odvodnje u naseljima trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja. Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

3.7.3.3. Uređenje vodotoka i voda – melioracijska odvodnja

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području općine Davor i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira, no ne u optimalnim uvjetima. Gotovo svi kanali i vodotoci u nizinskom dijelu su regulirani no problemi se javljaju kod njihovog održavanja.

Planom se dakle ne predviđa nikakva bitnija korekcija trase kanala ili izgradnja novih, već samo zahvati na njihovom optimalnom održavanju.

Obrana od poplavnih, vanjskih voda, cjelokupne savske doline i dalje će se provoditi sustavom aktivne i pasivne obrane. Takav način obrane akceptiran je nizom studija i elaborata, a unesen je i u prostorno plansku dokumentaciju višeg reda.

Za područje općine Davor obrana od poplavnih voda ima veliki značaj jer je znatan dio površina ispod visokih voda rijeke Save. Prostor se neposredno štiti obrambenim nasipom.

Izgradnjom građevina obrane na uzvodnim dionicama rijeke Save, van granica Općine, te rekonstrukcijama savskog nasipa na dionicama koje su nedovoljno sigurne, područje Općine biti će s velikom sigurnošću branjeno od poplavnih voda.

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodnogospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata te obzirom na visinske odnose prema rijeci Savi osiguranje dovoljnih kapaciteta precrpnih postaja. Obzirom da stanje sustava melioracijske odvodnje radi nedovoljnog održavanja nije optimalno, potrebno je kroz određeno razdoblje pojačanog održavanja dovesti sustav u normalno stanje nakon čega je potrebno redovno održavanje.

Budući erozijski procesi nisu registrirani na području unutar granica Općine to se niti ne predviđaju mjere za sanaciju ili zaštitu od ovih procesa.

3.7.3.4. Korištenje voda

Vodotoci na području općine Davor, osim rijeke Save, nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje. Na rijeci Savi energetske građevine planirane su kod Jasenovca (uzvodno od općinske i županijske granice) i Šamca (nizvodno od općinske i županijske granice). Nizvodna vodna stepenica koristila bi i vodni (energetski) potencijal Save duž općine Davor.

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč velikih ulaganja uroda slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodnogospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan.

Kako bi se utvrdili načini natapanja, izvori vode i površine koje bi bile podvrgnute ovom vidu poboljšanja uvjeta rasta kultura nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju (studiju natapanja te idejni projekt natapanja).

Plovidba vodotocima Općine, osim rijekom Savom, nije moguća. Budući rijeka Sava trenutno, duž granica Općine, predstavlja plovni put II klase, a predviđenim radovima bi trebala doći u Vb klasu, svi preduvjeti za korištenje vodnog puta postoje.

3.8. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom na gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša podrazumijeva: skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje, uvoz, izvoz i prijevoz otpada, zatvaranje, saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina. Osnovni principi u postupanju s otpadom definirani su u PPBPŽ i čine temeljnu postavku i za postupanje s otpadom na općinskoj razini. Zakonom je određeno da se općine moraju pobrinuti za zbrinjavanje komunalnog otpada.

Komunalni otpad je, prema Zakonu o otpadu (NN, 34/95.) otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima. Dijelovi komunalnog otpada svrstavaju se u opasni otpad ukoliko sadrže tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Tvari s

ovim svojstvima moraju se izdvojiti iz komunalnog otpada i dalje zbrinjavati na način koji pripisuje Zakon.

Županijskim planom je određeno za svako naselje formiranje reciklažnog dvorišta na kojem bi se otpad razvrstavao i slao na jedno od regionalnih sabirališta.

Osnovna koncepcija zbrinjavanja otpada na općinskoj razini obuhvaća sanaciju postojećeg deponija "Crnče" ("Crnac"), određivanje lokacije općinskog deponija komunalnog otpada te uspostavu reciklažnih dvorišta u oba naselja unutar granica građevinskog područja.

Za lokaciju općinskog deponija predlaže se lokacija postojećeg deponija uz obvezu sanaciju zatečenog stanja te proširenje lokacije za zadovoljenje proračunatog deponijskog prostora.

Plansko određivanje namjene ove lokacije za općinski deponij ne obvezuje Općinu na njenu izgradnju. Županijska strategija gospodarenja otpadom daje naglasak na regionalizaciju, međusobno povezivanje više općine, sve do uspostave jedinstvenog sustava baziranog na nekoliko regionalnih odlagališta.

3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.9.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke otpadnih i ostalih voda koje mogu biti zagađene. Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste;
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorima voda za opskrbu vodom;
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta);
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim ostalim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naselju Orubica, i prioritetno završiti odvodni sustav u naselju Davor koje je u zoni zaštite izvorišta;
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja;
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);

- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti;
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja;
- Treba ukloniti postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih.

3.9.2. Mjere zaštite tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenja tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, razvoj gospodarstva, gospodarjenje vodama i otpadom).

Zaštita tla od onečišćivanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinja i biljnog svijeta.

Pri promatranju tla možemo ih promatrati kao čimbenika zaštite i kao čimbenika kojeg se štiti od onečišćenja.

U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:

- Prirodne:
 - životna osnova i životni prostor za ljude, biljke, životinje i organizme u tlu;
 - sastavni dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim sudjelovanjem u kružnim tokovima vode i hranjivih tvari;
 - razgradnje, filtera, rezerve i pretvorbe tvari;
- Funkcija arhiva prirodne i kulturne povijesti;
- Gospodarske funkcije:
 - ležište sirovina,
 - površina za naseljavanje i rekreaciju;
 - za biljnu proizvodnju;
 - za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe. Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji dok ih se u brežuljkastom dijelu treba tretirati u suglasju s preporukama (smjernicama) zaštite od erozijske i bujične aktivnosti.

Šumsko zemljište treba pošumiti.

3.9.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području.

Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi Program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u Službenom glasniku.

3.9.4. Mjere zaštite od buke

Do sada nije vršeno mjerenje buke u Općini sukladno Zakonu o zaštiti od buke. Općina osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

U planovima užeg područja (UPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći, najviše zakonom predviđene razine.

3.10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

3.10.1. Zone ugroženosti

Prema procjeni ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje Brodsko-posavske županije od ratnih opasnosti, tehničko-tehnoloških nesreća i elementarnih nepogoda gradovi i općine Brodsko-posavske županije svrstavaju se u 1. do 4. zone ugroženosti u kojima se planira izgradnja skloništa.

Općina Davor je svrstana u 2. zonu ugroženosti što znači sljedeće:

- Kod izgradnje školskih, zdravstvenih, sportskih, sakralnih i poslovnih objekata (10 i više zaposlenih) planirati gradnju dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- Pri izgradnji obiteljskih kuća u prostoru do 500 m udaljenosti od državne granice planirati gradnju obiteljskih skloništa.
- Van utvrđene udaljenosti gdje je to izvodivo, graditi zaklone (podrumi).

3.10.2. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurano je određivanjem potrebe izgradnje skloništa dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa dopunske zaštite su otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

3.10.3. Skloništa

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja stanovništva, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Skloništa dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih i urbanističkih planova. Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore sa sljedećim minimalnim zahtjevima:

- svijetla visina minimalno 2,80 metara,
- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu,

- sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuje se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje u jednoj razini.

3.11. INTERESI OBRANE

Na području općine Davor nalaze se dvije zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za objekte od interesa obrane:

- SMP Davor,
- SMP Orubica.

Te dvije zone su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:25.000 kao "Posebna namjena".

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

- (1.) U Prostornom planu uređenja općine (PPUO) prostor Općine se određuje za sljedeće namjene:
 - građevinska područja,
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla,
 - gospodarska šuma,
 - ostale šume i šumske površine (privatne i rekreacijske),
 - ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište,
 - vodene površine,
 - vodotok,
 - posebna namjena,
 - groblje,
 - odlagalište komunalnog otpada,
 - cestovni promet,
 - riječni promet.
- (2.) Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.
- (3.) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Promet

- (4.) Na području općine Davor građevina od važnosti za Državu je plovni put na rijeci Savi. U konačnici se plovni put planira urediti u Vb kategoriju. Do tada planira se uređenje plovnog puta u fazama, uz prethodni dogovor sa susjednom državom.
- (5.) Od važnosti za Županiju na području Općine su trase županijskih cesta. postojeće županijske ceste planiraju se rekonstruirati u skladu s prometno-tehničkim elementima za navedenu kategoriju javnih cesta.
- (6.) Od važnosti za Županiju su i planirano manje remontno brodogradilište u Davoru, te planirana riječna marina ("fluvina").

2.1.2. Pošta

- (7.) Na području općine Davor u poštanskoj djelatnosti ne postoje građevine od važnosti za Državu i Županiju, niti se planiraju izgraditi. Postoje PU Davor i PU Orubica koje su od važnosti za Općinu.

2.1.3. Telekomunikacije

- (8.) Planiranih građevina telekomunikacijske mreže od važnosti za Državu neće biti, ali od važnosti za Županiju na području Općine su:
- Proširenje kapaciteta komutacija,
 - Mjesna podzemna kabela mreža (DTK i kabela),
 - Građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže,
 - Građevina RTV sustava veza tj. odašiljač/pretvarač.

2.1.4. Elektroenergetska mreža

- (9.) Na području općine Davor ne planiraju se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu, niti od važnosti za Županiju.

2.1.5. Naftovodi i plinovodi

- (10.) Na području općine Davor ne planiraju se građevine od važnosti za Državu i Županiju, nego samo općinskog značaja.

2.1.6. Vodnogospodarske građevine

- (11.) Građevine od važnosti za Državu i Županiju su: plovni put na rijeci Savi, regulacijske građevine u ili uz korito Save, nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda (Savski nasip), vodonosno područje uz rijeku Savu, te poljoprivredne površine.
- (12.) Svim građevinama nužno je gospodariti u suglasju s Odredbama ovog Plana i planova višeg reda.

2.1.7. Područja posebne namjene

- (13.) Zone posebne namjene (SMP Davor i SMP Orubica) za objekte od interesa Obrane uz naselja Davor i Orubica prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora.

Za prostorne intervencije u ovim zonama potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- (14.) Ovim Planom su utvrđena građevinska područja naselja Davor i Orubica.
- (15.) Građevinsko područje je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.
- (16.) Unutar građevinskih područja mogu se planirati:
- a) površine za gradnju kao:
 - površine za stanovanje,
 - površine mješovite namjene,

- površine za građevine javne i društvene namjene,
 - površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
 - površine športsko-rekreacijske namjene.
- b) prometne površine kao:
- koridori (trase) za cestovni promet,
 - površine za promet u mirovanju (parkirališta),
 - ostale prometne površine (pješački putovi i zone).
- c) neizgrađene površine kao:
- uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),
 - dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice,
 - groblja.

Niska stambena izgradnja

- (17.) Građevinska područja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.
- (18.) Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (19.) Građevnom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.
- (20.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.
- (21.) Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
 - minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevine čestice je 40%.
 - b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):
 - minimalna je širina čestice 10,0 m, minimalna dubina 22,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.
 - c) Kod izgradnje građevina u nizu (ugrađene):
 - minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.
- (22.) Odredbe iz prethodne točke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovog Plana.

- (23.) Zid koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 30 cm.
- (24.) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.
- Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.
- Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granicu sa susjednim građevnim česticama, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.
- (25.) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.
- Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilitom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.
- (26.) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
- (27.) Maksimalna dubina građevne čestice je 80,0 m. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.
- (28.) Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod+P+1+Ptk.
- (29.) Ispod građevina iz prethodne točke mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlje visine nadozida max. 1,5 m.
- (30.) Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu.
- (31.) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- (32.) Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (33.) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- (34.) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

- (35.) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.
- (36.) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

- (37.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Višestambena izgradnja

- (38.) Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu najmanje tri stana.
- (39.) Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.
- (40.) Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2.
- (41.) Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva) i garaža.
- (42.) U neposrednoj blizini višestambenih građevina obavezan je odgovarajući broj parkirališta.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (43.) Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:
- a) Na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
- građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevina prometa i ostale infrastrukture,
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje energetske mineralnih sirovina,
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i):
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - građevina od interesa za obranu,
 - groblja.

- c) U šumama i na šumskom zemljištu:
- građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
 - građevina prometa i ostale infrastrukture,
 - građevina i sadržaja u funkciji zdravstva, športa i rekreacije,
 - građevina od interesa za obranu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (44.) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.
- (45.) Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja i izvan građevinskog područja.
- (46.) U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.
- (47.) Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:
- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i sl.

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi do kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica br. 34.

UVJETNA GRILA

Vrsta stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla kom
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača+prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- konzumna perad	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

Izvor podataka: Prostorni plan Brodsko-posavske županije

- (48.) Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina:

Tablica br. 35.

**UDALJENOST OD STAMBENIH ODNOSNO
JAVNIH GRAĐEVINA**

Kapacitet (uvjetna grla)	Najmanja udaljenost od površina za izgradnju	
	Stambenih građevina m	Javnih građevina m
do 5	30	100
6-10	50	150

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Pod površinom za izgradnju stambenih građevina podrazumijeva se udaljenost od ulične regulacijske linije, dok se pod površinom za izgradnju javnih građevina podrazumijeva površina čestice.

- (49.) Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0 m.
- (50.) Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.
- (51.) Manjim poslovnim građevinama smatraju se:
- Za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - d) liječničke ordinacije i ljekarne,
 - e) poljoprivredne ljekarne,
 - f) financijske ustanove,
 - g) uredi.
 - Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - c) praonice vozila,
 - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.
- (52.) Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.
- (53.) Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.
- (54.) Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

- (55.) Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.
- (56.) Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.
- (57.) Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti ako se grade na zasebnim česticama, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.
- (58.) U gospodarskim zonama u okviru naselja mogu se graditi građevine i sadržaji:
- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
 - servisnih i uslužnih djelatnosti,
 - skladišta,
 - benzinske postaje,
 - prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
 - uredskih i drugih poslovnih prostora,
 - ugostiteljstva,
 - komunalnih građevina i uređaja,
 - stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
 - drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

- (59.) U okviru građevinskih područja gospodarskih zona ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (60.) Izgrađenost građevne čestice u gospodarskim zonama može biti max. 60%, a najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.
- (61.) Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk.
- Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.
- (62.) Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:
- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.
- (63.) Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:
- posjedu primjerene veličine,
 - za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.
- (64.) Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:
- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
 - za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,

- za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
 - za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
 - za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.
- (65.) Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:
- točilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
 - skladišta poljoprivrednih proizvoda,
 - građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je točilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu točilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet točilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu točilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

Tablica br. 36.

MAKSIMALNA POVRŠINA KLAONICA

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

Izvor podataka: ZPO-Osijek

- (66.) U dijelu kompleksa sukladno prethodnoj točki mogu se graditi:
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

- max. 200 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m²,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m².

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

- (67.) Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u sljedećoj tablici:

Tablica br. 37.

UDALJENOSTI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA OD NASELJA

VRSTA STOKE	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (BROJ GRILA PREMA UDALJENOSTI GRAĐEVINE OD NASELJA)		
Minimalna udaljenost od naselja, m	150	300	500
UVJETNA GRILA (broj grla)	do100	do 300	do 800 i više
krava, steona junica	100	300	800 i više
bik	67	200	533
vol	83	250	667
junad 1-2 god.	143	428	1.143
junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
telad	400	1.200	3.200
krmača+prasad	333	1.000	2.667
tovne svinje do 6 mjeseci	400	1.200	3.200
mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
teški konji	83	250	667
srednje teški konji	100	300	800
laki konji	125	375	1.000
ždrebad	133	400	1.067
ovce, ovnovi, koze i jarci	1.000	3.000	8.000
janjad i jarad	2.000	6.000	16.000
konzumna perad	50.000	150.000	400.000
rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablica br. 34.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

- (68.) Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

Tablica br. 38.

**UDALJENOSTI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA
OD CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m		
	državne	županijske	lokalne
do 100	100	50	30
101-300	150	100	60
301 i više	200	150	100

Izvor podataka: - Prostorni plan Brodsko-posavske županije

- ZPO-Osijek

- (69.) Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (70.) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Plan.

- (71.) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja.

Planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine.

- (72.) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

- (73.) U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti od niske stambene izgradnje ne može biti manja od:

- 5 m od susjedne međe,
- 8,0 m od pomoćne građevine,
- 20,0 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 50,0 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

- (74.) Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2.

- (75.) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova grade nove građevine, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njene visine.

- (76.) U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisku stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

- (77.) Izvan građevinskog područja, u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji zdravstva te športa i rekreacije. Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Cestovni promet

- (78.) Mreža postojećih javnih kategoriziranih cesta (županijska, lokalna) utvrđena je na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Promjena kategorije javne ceste moguća je temeljem Odluke nadležnog ministarstva, bez izmjena i dopuna Plana.

Dionica planirane županijske ceste od obrambenog nasipa rijeke Save do graničnog cestovnog prijelaza, kao i površina graničnog prijelaza mora biti visinski položena na visinu koja je za 1,2 m viša od vode stogodišnjeg reda javljanja.

- (79.) Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika, pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina, sustava odvodnje oborinskih voda, te infrastrukturnih vodova uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

U naselju ulični profil ceste služi prvenstveno za smještaj kolnika, pješačkih površina, kolno-pješačkih prilaza parcelama, pratećih cestovnih građevina, odvodnog sustava, ostale infrastrukture, te hortikulturnog uređenja zelenih površina.

- (80.) Širina uličnog profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja mora biti:

Tablica br. 39.

ULIČNI PROFILI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Kategorija ceste	ŠIRINA ULIČNOG PROFILA	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
županijska i glavna cesta-ulica u naselju	min. 20,0 m	min. 15,0 m
lokalna i sabirna cesta-ulica u naselju	min. 18,0 m	min. 14,0 m
ostale nekategorizirane ceste i pristupne ceste-ulice u naselju	min. 16,0 m	min. 12,0 m

Izvor podataka: ZPO-Osijek

- (81.) Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, imovinsko-pravni odnosi, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila u prethodnoj točki mogu biti i manje uz uvjet da su definirane urbanističkim planom užeg područja.
- (82.) Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih za planirane javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

- (83.) U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenih zona prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.
- (84.) Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.
- (85.) Širina kolnika za dvosmjernan promet mora biti min. 2x2,75 m. Širina kolnika županijske ceste Ž4178 na dionici koja od Orubice ide krunom obrambenog nasipa r. Save, može biti manja od 5,50 m, ali ne manja od 5,0 m.

Iznimno u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, širina kolnika lokalnih cesta i pristupnih cesta-ulica u naseljima mogu biti i manje od 2x2,75, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa.

- (86.) Benzinska postaja može se graditi u građevinskom području, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

- (87.) Uz sve javne, poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje, te višestambene građevine, mora se izgraditi određen broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

Tablica br. 40.

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena sadržaja	Jed. mjera	Potreban broj parkirališnih mjesta prema lokalnim uvjetima
višestambene građevine	1 stan	1-1,2
trgovina	1.000 m ²	10-30
poslovne građevine, uredi, agencije	1.000 m ²	10-20
industrija i skladišta	1.000 m ²	5-10
ugostiteljstvo	1.000 m ²	20-50
ostali sadržaji za rad	1.000 m ²	10-20
servisi i sl.	1 zaposlen	0,3-0,5
škole	1.000 m ²	5-15

Izvor podataka: ZPO-Osijek

Riječni promet

- (88.) U zoni naselja Davor planira se izgradnja pristaništa (tovarišta) na rijeci Savi s pratećim uređajima, postrojenjima i građevinama.

U zoni naselja Davor i Orubica planirane su lokacije sidrišta.

- (89.) U zoni naselja Davor predviđena je i izgradnja remontne radionice i brodogradilišta, sa svim potrebnim pratećim sadržajima i građevinama.

- (90.) U pojasu rijeke Save moguće je formirati lokacije za privremene i stalne deponije za šljunak.

Za navedene lokacije moguće je graditi i pristupne puteve.

Pri definiranju lokacije mora se maksimalno voditi računa o zaštiti postojećeg krajobraza.

- (91.) Lokacije planiranih sidrišta pristaništa (tovarišta) na rijeci Savi su orijentacijski prikazane na kartografskom prikazu br. 2.A. Lokacije sidrišta i pristaništa (tovarišta) u Davoru nalaze se u zoni:

- sidrište km 418+500,
- pristanište (tovarište) km 420+500.

Točne lokacije remonte radionice i brodogradilišta definirat će lokalna samouprava uz suglasnost Lučke uprave Slavonski Brod, Uprave za unutarnju plovidbu-Kapetanija Slavonski Brod, te Hrvatskih voda.

5.2. POŠTA

- (92.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na dopunu asortimana usluga i tehnološki razvoj usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planovima uređenja (DPU) moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

5.3. TELEKOMUNIKACIJE

- (93.) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.
- (94.) Do izgradnje planirane mreže može se koristiti postojeću telekomunikacijsku mrežu.
- (95.) Uvjeti određivanje prostora za eventualne bazne postaje GSM koji se u pravilu grade izvan i unutar građevinskog područja, definiraju se načelno u PPBPŽ i PPUO, a detaljnije u UPU i DPU.
- (96.) Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.

Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.

Za izgradnju baznih stanica izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Za izgradnju građevina RTV sustava veza, a to je odašiljač/pretvarač treba osigurati potrebni prostor.

- (97.) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obavezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- (98.) Sustav opskrbe električnom energijom na razini ovog Plana obuhvaća distribuciju električne energije.
- (99.) Za distribuciju električne energije na 10(20) kV naponskoj razini, planiraju se nove TS 10(20)/0,4 kV i novi dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 10(20) kV planiraju se sljedeće građevine:

- KB 10(20) kV; glavni napojni dalekovod iz buduće TS 35/10(20) kV u Petrovom Selu za Davor (alternativno: nadzemni 10(20) kV dalekovod),
- KB 10(20) kV; kabelski dalekovodi u naselju Davor,

- KB 10(20) kV; iz Davora za Orubicu (alternativno: nadzemni odvojak DV 10(20) kV za Orubicu od DV 10(20) kV S.P. Selo-Davor),
 - KB 10(20) kV; kabelski dalekovod u naselju Orubica,
 - KTS 10(20)/0,4 kV; Davor VI,
 - KTS 10(20)/0,4 kV; Davor VII.
- (100.) Unapređenje i razvoj kapaciteta distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.
- (101.) Pri određivanju trase novog 10(20) kV kabelskog dalekovoda nastojati trasu polagati u zeleni pojas prometnica, a u naselju uz kolnik.
- Za alternativnu izgradnju 10(20) kV nadzemnih dalekovoda trase se određuju:
- DV 10(20) kV; Staro Petrovo Selo-Davor paralelno s prometnicom,
 - DV 10(20) kV; odvojak za Orubicu od glavnog napojnog DV 10(20) kV Staro Petrovo Selo-Davor.

Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u ovom Planu.

Planirane trafostanice ne smiju biti locirane u ulični profil (zeleni pojasi u ulicama).

- (102.) Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša kao za prijenosne dalekovode samo ne podliježu zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

- (103.) Novu niskonaponsku distribucijsku mrežu unutar građevinskih područja graditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeću zračnu mrežu sukcesivno zamjenjivati podzemnim vodovima. Samo iznimno izvan općinskog središta moguća je izgradnja niskonaponske mreže na betonskim stupovima.

Do izgradnje kableske mreže može se koristiti postojeća niskonaponska mreža.

5.5. PLINOOPSKRBA

- (104.) Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica (MRS) u Novoj Gradiški. Od ove MRS do RS-Vrbje planira se međumjesni plinovod koji će istovremeno koristiti i za općine Vrbje i Davor.
- (105.) Izgled sustava (osnovni pravci) vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav.
- (106.) Plinoopskrbni sustav općine Davor se planira izgraditi međumjesnim i mjesnim plinovodima. Tlak plina iz međumjesnih plinovoda za mjesnu mrežu smanjuje se u redukcijskoj stanici (RS).
- (107.) Plinovodi se polažu u javnim površinama.
- (108.) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (109.) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

- (110.) Pri križanju plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.
- (111.) Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.
- (112.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.
- (113.) Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.
- (114.) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguće samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

5.6. VODOOPSKRBA

- (115.) Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

- (116.) Formiranje vodoopskrbnog sustava Općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustav do njegove pune izgrađenosti.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac.

- (117.) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (118.) Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga se način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, broj 7/2000., od 22.08.2000.).

5.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (119.) U oba naselja Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Stoga je prioritetan zadatak završiti odvodni sustav općinskog središta-naselja Davor, izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju za uređaj za pročišćavanje te projektnu dokumentaciju sustava i uređaja naselja Orubica. Ovom projektnom dokumentacijom odrediti će se temeljni koncept odvodnje odnosno pročišćavanja naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora, lokacije uređaja za pročišćavanje te uvjeti prihvaćanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.
- (120.) Sustavi odvodnje prikazani u ovom Planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.
- (121.) Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja.

- (122.) Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.
- (123.) Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.
- (124.) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.
- (125.) Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- (126.) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je održavati glavne recipijente, a zatim i sustav detaljne odvodnje.
- (127.) Komasaacija kao mjera poboljšanja tla već je provedena te u skoroj budućnosti ova mjera (poboljšanja) više nije potrebna.
- (128.) Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.
- (129.) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (130.) Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

- (131.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (132.) Očuvanje i zaštita prirodnog toka (meandri, distance vodozaštitnog nasipa) i cjelovitosti obale i šumske i močvarne vegetacije, te oplemenjivanje (nadopuna)

autohtonom dendroflorom obalnog dijela na način prirodnog ekološko-krajobraznog sklopa (a u dijelu kroz naselje parkovnom arhitekturom).

- (133.) U šumama uz potrebu podržavanja prirodne fitocenoze i potrajnosti šuma, što je i u osnovi gospodarenja, posebice treba usklađivati postupnost sječa.
- (134.) Za intervencije koje bi zadirale u promjene vodnog režima potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.
- (135.) Zaštititi šumolike komponente krajobraza.
- (136.) Očuvanje morfologije središnje jezgre naselja Davor (i njegove okrenutosti Savi), te uz parkovno oblikovanje isticanje vizurnih točki vezano za identitet prostora.

6.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

- (137.) U postupku registracije ruralne cjeline naselja Davor potrebno je utvrditi očuvane građevine ruralne stambene tradicijske arhitekture i granicu ruralne cjeline.
- (138.) Za prapovijesno i antičko nalazište u Davoru potrebno je provesti arheološka istraživanja kojima će se izvršiti detaljnija analiza nalaza i utvrditi prostorne granice ovog lokaliteta.
- (139.) Na zaštićenom arheološkom lokalitetu svi zemljani radovi dubine iskopa veće od 50 cm moraju biti izvođeni ručno, uz nadzor arheologa i prethodno dopuštenje Konzervatorskog odjela iz Osijeka, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje istražnih radova. Sva izgradnja na arheološkom području uvjetovana je rezultatima istražnih radova, bez obzira na prethodno izdana odobrenja i dozvole.
- (140.) Na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama kao i u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela iz Osijeka.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (141.) Postupanje s otpadom na području općine Davor dio je strategije postupanja s otpadom na području Brodsko-posavske županije.
- (142.) Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano drugim aktima.
- (143.) Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom nivou samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.
- (144.) U skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije na području Općine određena je lokacija sadašnjeg deponija "Crnče" ("Crnac") za općinski deponij komunalnog otpada te obveza uspostave reciklažnih dvorišta u naseljima Davor i Orubica.
- (145.) Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju zagađenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim pa zrak, vode i tlo te mu odrediti drugu namjenu.
- (146.) Deponiranje na lokaciji "Crnče" ("Crnac") mora biti vršeno u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima. Za lokaciju je nužno ishoditi uporabnu dozvolu, a postojeći deponijski prostor sanirati.
- (147.) Ukoliko se ugovorno odredi odvoženje otpada na deponij na prostoru druge općine, slobodan prostor deponija "Crnče" ("Crnac") moguće je koristiti u poljoprivredne ili slične svrhe. Nije dozvoljena izgradnja građevina ili

prenamjena prostora koja bi trajno onemogućila aktiviranje ove lokacije kao deponiju.

8. SANACIJA EKSPLOATACIJSKIH POLJA

- (148.) Eksploatacija šljunka i pijeska iz korita rijeke Save može biti vršeno na lokacijama i u količinama koje su odobrene od strane Državne uprave za vode.
- (149.) Tijekom eksploatacije kao i po njenom okruženju ne smije se ugroziti stabilnost korita Save, kao ni sigurnosti plovnog puta. Ne smije se utjecati na hidrauličke elemente više no što je to projektom i dozvolom predviđeno i odobreno. Nije moguće ometanje pronosnje nanosa i leda.
- (150.) Eventualna nova eksploatacijska polja (na Savi ili kopnu) moraju u tijeku ishodaenja dozvola za eksploatacije projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije tijekom rada i po zatvaranju eksploatacijskog polja.
- (151.) Nije moguće otvarati eksploatacijska ili istražna polja unutar granica građevinskih područja, na prostorima smještaja vodnogospodarskih objekata i uređaja te zaštićenih područja (prirodne ili kulturne baštine) kada je ta zaštita ustanovljena.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE

- (152.) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području Općine.
- (153.) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu Karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

9.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA

Zaštita voda od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima su sljedeće:

- (154.) Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije i Općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.
- (155.) Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.
- (156.) Na području Općine potrebno je utvrditi potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.
- (157.) U dva naselja Općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Prvenstvo pri tome treba dati naselju Davor koje je u užoj i široj zoni sanitarne zaštite.
- (158.) Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda.

Pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

- (159.) Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.
- (160.) Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.
- (161.) Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

9.3. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA TLA

- (162.) Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.
- (163.) Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.
- (164.) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.
- (165.) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a trend smanjenje poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se zaustaviti.
- (166.) Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.
- (167.) Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.
- (168.) Treba s razine Općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (169.) Na temelju Zakona o prostornom uređenju i planskih usmjerenja i određenja iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) općinskog središta Davor.
- (170.) Na području naselja Davor, za koje je utvrđena obveza izrade UPU, do donošenja ovog Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina i mreža, a građenje ostalih građevina može se dozvoliti isključivo na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište do kojeg je izgrađen kolno-pješački pristup u uličnom profilu širine utvrđene u tablici br. 39. Odredbi za provođenje, a koje je moguće priključiti na telefonsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu.

Zemljište u uličnom profilu mora biti javna površina u vlasništvu Općine, a kolnik kolno-pješačkog pristupa mora biti najmanje od makadama.

- (171.) Nakon utvrđivanja granice ruralne cjeline u Davoru za tu cjelinu je moguće izraditi UPU.

Ako se tijekom realizacije ovog Plana ukaže potreba za pojedine dijelove naselja mogu se izraditi detaljni planovi uređenja (DPU).

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- (172.) Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) općina Davor pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

- (173.) U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

- (174.) Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

- (175.) Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja,
- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

- (176.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzlitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, otpadne vode, struja).

10.4. INTERESI OBRANE

(177.) Za izgradnju objekata ili izvođenja radova u dvije zone posebne namjene potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.